

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者
がお届けするもう一つの不動産

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア

中村区・中区・北区・小牧市・名東区・千種区・緑区・東郷町・豊明市・東海市

入札期間

令和7年6月4日 ～ 6月11日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

一棟収益マンション	令和06年(㌥)第114号	土地（上物付）	令和06年(㌥)第286号	戸建て	令和07年(㌥)第5号	マンション	令和06年(㌥)第226号	マンション	令和07年(㌥)第13号
名古屋市市中村区鳥居通三丁目 35番		名古屋市中区新栄二丁目 309番		名古屋市北区上飯田北町四丁目 70番4		小牧市大字小牧字下町 2374番地 他		名古屋市名東区野間町 61番	
基準価格	106,620,000円	基準価格	60,000,000円	基準価格	15,040,000円	基準価格	4,228,000円	基準価格	7,030,000円
可能価格	85,296,000円	可能価格	48,000,000円	可能価格	12,032,000円	可能価格	3,382,400円	可能価格	5,624,000円
 ■交通/地下鉄東山線「中村日赤」駅 約250m■土地面積/603.47㎡■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/300%■間口約17m/奥行約32m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根11階建■間取り/1階：店舗等・2階～11階：各階2部屋合計20部屋、1DK～2LDK(各居室にバルコニー有)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和63年2月		 ■交通/地下鉄東山線「新栄町」駅 約350m■土地面積/185.37㎡■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/400%■間口約15m(南側)/奥行約12m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建他■現況/店舗■敷地利用権/所有権■築年月/昭和45年5月■附属建物あり		 ■交通/地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅 約520m■土地面積/105.78㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約5m/奥行約20m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+ベランダ■1階47.51㎡/2階49.68㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年3月		 ■交通/名鉄小牧線「小牧口」駅 約630m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造8階建■専有面積/8階部分 110.08㎡■間取り/4LDK+3面バルコニー■管理費等/31,000円■駐車場/屋外4,000円、屋内6,000円すぐには使用できない(抽選)■敷地利用権/借地権■築年月/平成9年1月■総戸数/21戸■マンション名/グレストレジ小牧■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(居室のみで飼育できる小動物のみ、使用細則あり)		 ■交通/名古屋市内営地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 約2.2km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建■専有面積/5階部分 75.56㎡■間取り/3LDK+玄関クローク+サンルーム+バルコニー■管理費等/17,000円■駐車場/6,000円、6,750円(要申込)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和51年8月■総戸数A,B,C全体総戸数240戸■マンション名/高針北住宅C棟■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(規定なし)	
収益区分マンション	令和06年(㌥)第317号	戸建て	令和07年(㌥)第22号	戸建て	令和06年(㌥)第342号	マンション	令和06年(㌥)第278号	戸建て	令和06年(㌥)第312号
名古屋市千種区池下一丁目 1105番地1		名古屋市長区清水山二丁目 1301番		愛知県東郷町大字春木字柵池 57番 他		豊明市間米町敷田 1225番地130		東海市加木屋町畑尻 68番1 他	
基準価格	13,680,000円	基準価格	17,680,000円	基準価格	66,750,000円	基準価格	4,256,000円	基準価格	17,060,000円
可能価格	10,944,000円	可能価格	14,144,000円	可能価格	53,400,000円	可能価格	3,404,800円	可能価格	13,648,000円
 ■交通/地下鉄東山線「池下」駅 約90m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造13階建■専有面積/6階部分 28.66㎡■間取り/1K+WIC+バルコニー■管理費等/9,320円■駐車場/18,000円～20,000円すぐには使用できない(抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年8月■総戸数/72戸■マンション名/オーブンレジデンシア池下THE ONE■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(ただし、ペット飼育細則による)		 ■交通/JR東海道本線「南大高」駅 約1.5km■土地面積/257.80㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/150%■間口約35.6m/奥行約4.5m～20m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■間取り/3LDK+階段下収納+屋根裏収納+吹抜+ベランダ■1階60.03㎡/2階47.20㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成13年10月		 ■交通/名鉄豊田線「日進」駅 約2.7km■土地面積/290㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■間口約16m/奥行約18m■上下水道あり・ガス配管可■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+2納戸+WIC+小屋裏収納庫+吹抜+インナーバルコニー■1階123.75㎡/2階110.73㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年4月		 ■交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 約1.3km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造9階建■専有面積/3階部分 71.53㎡■間取り/4LDK+バルコニー■管理費等/33,806円■駐車場/5,250～10,500円すぐには使用できない(抽選)※1台は引継ぎ可■敷地利用権/所有権■築年月/平成2年9月■総戸数/28戸■マンション名/ユニオンシンワハイツ豊明■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可(観賞用魚類・小鳥などのみ可)		 ■交通/名鉄河和線「加木屋中/池」駅 約580m■土地面積/197.85㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約6.2m/奥行約30.2m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/3LDK+畳コーナー+バルコニー■1階48.02㎡/2階46.37㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成29年7月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社

Liaison

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員

リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号

〒466-0821 愛知県名古屋市中区山崎1丁目38番地

E-mail : info@liaison-est.com

TEL

お問合せは 365日 (9:00～20:00)

052-734-6222

担当 久野 (くの)

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋

検索

http://www.liaison-est.com