

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地 (上物付) 令和06年(㌥)第49号				戸建て 令和06年(㌥)第54号				土地 (上物付) 令和07年(㌥)第2号			
桑名市三ツ矢橋 35番8 他				桑名市星見ヶ丘六丁目 706番				桑名市大字星川字半之木 696番2			
基準価格	10,090,000円	可能価格	8,072,000円	基準価格	27,280,000円	可能価格	21,824,000円	基準価格	15,840,000円	可能価格	12,672,000円
											
■交通/近鉄名古屋線「益生」駅 約400m■土地面積/290.98㎡■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/400%■間口約13m/奥行約22.5~約23.5m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和50年12月■附属建物あり				■交通/三岐鉄道北勢線「星川」駅 約470m■土地面積/349.37㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■間口約20m/奥行約17.5m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄骨造合金メッキ鋼板葺地下1階付2階建■間取り/6LDK+WIC+サナルーム+吹抜+土間+倉庫+車庫+ベランダ■1階148.40㎡/2階111.56㎡/地下1階76.40㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成27年6月				■交通/三岐鉄道北勢線「星川」駅 約540m■土地面積/878.11㎡■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約29m/奥行約30m■上下水道あり・ガス配管なし■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/平成4年11月■附属建物あり			
戸建て 令和07年(㌥)第5号				マンション 令和06年(㌥)第46号				戸建て 令和06年(㌥)第50号			
いなべ市員弁町上笠田字北野 2503番382				四日市市北浜田町 332番地				四日市市楠町本郷字川北 1453番7			
基準価格	8,510,000円	可能価格	6,808,000円	基準価格	8,090,000円	可能価格	6,472,000円	基準価格	6,200,000円	可能価格	4,960,000円
											
■交通/三岐鉄道北勢線「麻生田」駅 約1.4km■土地面積/224.63㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12.8m/奥行約17.4m■上下水道あり・ガス配管なし■構造/木造瓦葺2階建■間取り/6LDK+バルコニー■1階64.93㎡/2階60.00㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成25年5月				■交通/JR関西本線「四日市」駅 600m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建■専有面積/6階部分 69.07㎡■間取り/3LDK+バルコニー■管理費等/30,900円※但し、令和7年4月分から34,000円■駐車場/5,000円~10,000円/月※管理会社回答※自走式平屋建2段駐車場(鉄骨造)及び平置き■敷地利用権/所有権■築年月/平成3年11月■総戸数/114戸■マンション名/グランドメゾン四日市■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/不可(生活補助、セラピーのためのみ可)				■交通/近鉄名古屋線「北楠」駅 約890m■土地面積/186.61㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約20.5m/奥行約9m■上下水道あり・ガス配管なし■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+バルコニー■1階67.07㎡/2階47.20㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成21年3月			