

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者
がお届けするもう一つの不動産

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
小牧市・瑞穂区・千種区・天白区・緑区・豊明市・港区・東海市

入札期間
令和7年6月25日 ～ 7月2日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

工場	令和06年(㌸)第333号	マンション	令和07年(㌸)第56号	マンション	令和07年(㌸)第51号	戸建て	令和07年(㌸)第44号	土地	令和07年(㌸)第20号
小牧市堀の内五丁目 3番		名古屋市瑞穂区瑞穂通一丁目 14番地 他		名古屋市千種区覚王山通九丁目 2番地		名古屋市天白区福池二丁目 26番2		名古屋市緑区鳴海町字山/神 84番1 他	
基準価格	17,870,000円	基準価格	32,550,000円	基準価格	9,590,000円	基準価格	25,330,000円	基準価格	64,080,000円
可能価格	14,296,000円	可能価格	26,040,000円	可能価格	7,672,000円	可能価格	20,264,000円	可能価格	51,264,000円
									
■交通/名鉄小牧線「小牧」駅 約2.3km■土地面積/377.98㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約3.3m/奥行約37m■上水道あり・下水道引込可(特記事項参照)・ガス配管なし■構造/鉄骨造スレート葺平家建■間取り/工場・事務所・中二階■床面積：213.97㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成1年12月		■交通/地下鉄桜通線「桜山」駅 約250m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建■専有面積/2階部分 86.23㎡■間取り/4LDK+3面バルコニー■管理費等/40,580円■駐車場/12,000～20,000円すぐには使用できない。(抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/平成21年8月■総戸数/42戸■マンション名/ライオンズ桜山夕路■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(飼育細則あり)		■交通/地下鉄東山線「覚王山」駅 約250m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造14階建■専有面積/4階部分 71.01㎡■間取り/2LDK+2面バルコニー■管理費等/32,555円■駐車場/20,000円すぐには使用できない。(抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和49年9月■総戸数/57戸■マンション名/覚王山アーバンライフ■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(飼育に関する使用細則あり)		■交通/地下鉄桜通線「野並」駅 約1.3km■土地面積/121.37㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約5.3m/奥行約23.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造合金メテ钢板葺2階建■間取り/3LDK+WIC+バルコニー■1階52.79㎡/2階55.48㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和4年1月		■交通/地下鉄桜通線「野並」駅 約1.4km■種別/土地■地目(登記)/雑種地他■土地面積/2,429.63㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/150%■間口(北西側)約10.6m/奥行約75m■上下水道・ガス配管引込可 ※農地の為、適格証明要(令和7年9月10日～9月17日ㄞ切)	
戸建て	令和07年(㌸)第16号	マンション	令和07年(㌸)第14号	土地	令和07年(㌸)第43号	マンション	令和07年(㌸)第60号	戸建て	令和07年(㌸)第26号
豊明市二村台七丁目 4番36 他		名古屋市港区品川町一丁目 63番地3		名古屋市港区十一屋三丁目 96番1 他		名古屋市港区十一屋三丁目 160番地		東海市加木屋町高見 108番1	
基準価格	24,080,000円	基準価格	10,980,000円	基準価格	15,800,000円	基準価格	11,600,000円	基準価格	11,250,000円
可能価格	19,264,000円	可能価格	8,784,000円	可能価格	12,640,000円	可能価格	9,280,000円	可能価格	9,000,000円
									
■交通/名鉄名古屋本線「前後」駅 約2.7km■土地面積/181.09㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約9.0m/奥行約20.0m■上下水道あり・ガス配管引込可(特記事項のとおり)■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+サザンリビング+ロフト+シューズクローク+パントリー+納戸+機械室+バルコニー■1階55.48㎡/2階55.48㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成28年4月		■交通/名古屋臨海高速鉄道(あおなみ線)「荒子川公園」駅 約400m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造ルーフینگ 葺10階建■専有面積/4階部分 73.02㎡■間取り/4LDK+バルコニー■管理費等/26,100円■駐車場/6,000～8,000円(要申込)■敷地利用権/所有権■築年月/平成10年3月■総戸数/63戸■マンション名/ラビデンス荒子川公園III番館■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可		■交通/あおなみ線「稲永」駅 約750m■種別/土地■地目(登記)/雑種地■土地面積/198.00㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約8m/奥行約20.5m■上下水道・ガス配管引込可		■交通/名古屋臨海高速鉄道(あおなみ線)「稲永」駅 約1.3km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建■専有面積/10階部分 65.83㎡■間取り/3LDK+バルコニー■管理費等/16,540円■駐車場/平面:5,000円/月、機械式:500～2,000円/月(要申込)■敷地利用権/所有権■築年月/平成21年11月■総戸数/59戸■マンション名/ロイヤルクレストベイレジデンス■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/可能		■交通/名鉄河和線「八幡新田」駅 約650m■土地面積/102.23㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.8m/奥行約15.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+階段下収納+バルコニー■1階51.03㎡/2階51.03㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成22年2月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社

Liaison

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員

リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号

〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail : info@liaison-est.com

TEL

お問合せは 365日 (9:00～20:00)

052-734-6222

担当 久野 (くの)

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋

検索

http://www.liaison-est.com