

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者
がお届けするもう一つの不動産

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
あま市・知多市・阿久比町・半田市・常滑市
入札期間
令和7年6月25日 ～ 7月2日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和06年(㌥)第319号	戸建て	令和07年(㌥)第8号	土地(上物付)	令和07年(㌥)第27号	土地(上物付)	令和05年(㌥)第172号	土地(上物付)	令和06年(㌥)第242号(1～3)
あま市七宝町沖之島間曾 70番		あま市七宝町鷹居三丁目 106番		あま市七宝町伊福武之割 68番3		知多市八幡字笹廻間 12番805		知多市新知字西屋敷 64番 他	
基準価格	12,480,000円	基準価格	18,900,000円	基準価格	3,390,000円	基準価格	3,030,000円	基準価格	7,500,000円
可能価格	9,984,000円	可能価格	15,120,000円	可能価格	2,712,000円	可能価格	2,424,000円	可能価格	6,000,000円
 ■交通/名鉄津島線「七宝」駅 約650m■土地面積/349.00㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約21.2m/奥行約16.5m■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし■構造/木造スレート葺2階建■間取り/5LDK+小屋裏収納(2室)+2WIC+ロフト+シューズクローゼット+吹抜+階段下収納+バルコニー■1階104.00㎡/2階70.00㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成23年10月		 ■交通/JR関西本線「蟹江」駅 約2.2km■土地面積/335.00㎡■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約11.3m/奥行約29m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+2納戸+WIC+土間収納+バルコニー■1階89.50㎡/2階62.00㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和1年10月		 ■交通/JR関西本線「蟹江」駅 約2.1km■土地面積/118.09㎡■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約7.5m/奥行約16m■上水道・ガス配管あり/下水道引込可(個別浄化槽)■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和61年3月■附属建物あり		 ■交通/名鉄河和線「巽ヶ丘」駅 約930m■土地面積/131.81㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■間口約15m/奥行最大約14m■上下水道・ガス配管あり■構造/木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建■現況/居宅・車庫■敷地利用権/所有権■築年月/平成5年2月■附属建物あり		 ■交通/名鉄常滑線「古見」駅 約440m■土地面積/318.44㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12.5m/奥行約28m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和39年12月■附属建物あり	
作業所・事務所	令和06年(㌥)第242号(4～7)	マンション	令和07年(㌥)第39号	戸建て	令和06年(㌥)第324号	戸建て	令和06年(㌥)第337号	戸建て	令和07年(㌥)第23号
知多市新知字東屋敷 84番3 他		知多郡阿久比町大字阿久比字五葉下 3番地2		半田市相賀町 1番169		常滑市字古道東割 7番1		常滑市苅屋町三丁目 20番1 他	
基準価格	20,440,000円	基準価格	6,150,000円	基準価格	6,990,000円	基準価格	12,780,000円	基準価格	9,630,000円
可能価格	16,352,000円	可能価格	4,920,000円	可能価格	5,592,000円	可能価格	10,224,000円	可能価格	7,704,000円
 ■交通/名鉄常滑線「朝倉」駅 約310m■土地面積/498.89㎡■用途地域/準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約10m/奥行約32m■上下水道あり・ガス配管あり(特記事項のとおり)■構造/木造スレート葺平家建■間取り/作業場・事務所・畳スペース・キッチン■床面積：99.37㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成29年11月		 ■交通/名鉄河和線「阿久比」駅 約350m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造7階建■専有面積/2階部分 67.58㎡■間取り/3LDK+システム収納+バルコニー■管理費等/26,270円(月額)+町内会費4,000円(半年)■駐車場/1,000円～4,000円(要申込※平面は満車)■敷地利用権/所有権■築年月/平成14年7月■総戸数/62戸■マンション名/ユーハウス阿久比■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能		 ■交通/JR武豊線「乙川」駅 約1.2km■土地面積/200.02㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約11.7m/奥行約17.0m■上水道・ガス配管あり/下水道なし(集中浄化槽)■構造/木造瓦葺2階建■間取り/3LDK+ベランダ■1階62.45㎡/2階40.50㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成2年6月		 ■交通/名鉄常滑線・空港線「常滑」駅 約3.0km■土地面積/411.87㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約32.3m/奥行約14.5m■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建■間取り/5LDK+納戸+WIC+サニタールーム+バルコニー■1階96.54㎡/2階60.52㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成13年1月		 ■交通/名鉄常滑線「常滑」駅 約4.8km■土地面積/191.08㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約14.5m(北側道路間口)/奥行約14m■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし■構造/木造ルーフینگ 葺2階建■間取り/4LDK+ベランダ■1階49.68㎡/2階46.37㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年6月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社
Liaison

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL

担当 久野 (くの)
お問合せは 365日 (9:00～20:00)
052-734-6222

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com