

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者
がお届けするもう一つの不動産

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
熱田区・南区・中川区・津島市・東浦町・半田市・常滑市・昭和区・千種区・天白区

入札期間
令和7年7月16日～7月23日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(㌥)第38号	1棟収益アパート	令和07年(㌥)第64号	マンション	令和06年(㌥)第234号	土地（上物付）	令和06年(㌥)第352号	戸建て	令和06年(㌥)第347号
名古屋市熱田区南一番町 245番2		名古屋市南区本地通三丁目 15番1		名古屋市中川区昭和橋通二丁目 32番地1		津島市瑠璃小路町一丁目 38番 他		知多郡東浦町大字生路字前田 27番20	
基準価格	27,440,000円	基準価格	24,800,000円	基準価格	2,832,200円	基準価格	13,530,000円	基準価格	14,360,000円
可能価格	21,952,000円	可能価格	19,840,000円	可能価格	2,265,760円	可能価格	10,824,000円	可能価格	11,488,000円
									
■交通/名古屋市営地下鉄名港線「六番町」駅 約1.2km■土地面積/83.27㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.8m/奥行約12.3m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造合金メッキ鋼板葺3階建■間取り/2LDK+2バルコニー■1階33.53㎡/2階42.85㎡/3階31.46㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年1月		■交通/名鉄名古屋本線「本星崎」駅 約750m■土地面積/113.00㎡■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/300%■間口(西側)約5.8m/奥行約19.5m■上下水道あり・ガス配管プロパンガス使用■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■間取り/1LDK+アパ－メント+アパ－メント+吹抜×6室(うち、4室バルコニー付き)■敷地利用権/所有権■築年月/平成24年4月		■交通/名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「中島」駅 約850m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建■専有面積/2階部分 82.95㎡■間取り/4LDK+2バルコニー■管理等/19,000円■駐車場/6,000円(要申込)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和55年8月■総戸数/住居12戸、店舗3戸■マンション名/丸美タウンマンション昭和橋■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(小鳥及び魚類、猫、小型座敷犬)		■交通/名鉄津島線「津島」駅 約1.2km■土地面積/543.99㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約24m/奥行約23m■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管引込可■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅・物置他■敷地利用権/所有権■築年月/昭和36年8月■附属建物あり		■交通/JR武豊線「東浦」駅 約700m■土地面積/166.05㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12.2m/奥行約13.5m■上下水道あり・ガス配管なし■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建■間取り/3LDK+納戸2箇所+シューズクローク+バルコニー■1階73.85㎡/2階37.09㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成26年3月	
戸建て	令和06年(㌥)第330号	土地（上物付）	令和06年(㌥)第152号	土地（上物付）	令和06年(㌥)第323号	戸建て	令和07年(㌥)第31号	戸建て	令和07年(㌥)第53号
半田市上池町二丁目 44番2		常滑市大谷字鴨 79番1 他		名古屋市昭和区川名本町五丁目 43番1		名古屋市千種区上野二丁目 501番2		名古屋市天白区植田本町二丁目 609番	
基準価格	11,960,000円	基準価格	13,450,000円	基準価格	54,290,000円	基準価格	20,620,000円	基準価格	64,370,000円
可能価格	9,568,000円	可能価格	10,760,000円	可能価格	43,432,000円	可能価格	16,496,000円	可能価格	51,496,000円
									
■交通/JR武豊線「亀崎」駅 約2.4km■土地面積/130.81㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約8.2m/奥行約16.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/3LDK+畳コーナー+床下収納2箇所+ベランダ■1階50.51㎡/2階44.71㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年9月		■交通/名鉄知多新線「上野間」駅 約5.1km■土地面積/819.00㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約58m/奥行約23m■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし■構造/鉄筋コンクリート造スレート葺2階建■現況/居宅他■敷地利用権/所有権■築年月/昭和59年8月(物件3)・平成1年12月(物件4)■附属建物あり		■交通/地下鉄鶴舞線「川名」駅 約290m■土地面積/333.05㎡■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■間口約17.0m/奥行約28.6m■上下水道あり・ガス配管引込可(特記事項のとおり)■構造/鉄骨造スレート葺2階建■現況/デイサービスセンター■敷地利用権/所有権■築年月/平成16年4月■附属建物あり		■交通/地下鉄名城線「砂田橋」駅 約1.0km■土地面積/78.90㎡■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.0m/奥行約13.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造陸屋根合金メッキ鋼板葺3階建■間取り/4LDK+車庫+屋上ルーフバルコニー+2、3階南北バルコニーあり■1階41.76㎡/2階39.31㎡/3階41.76㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成22年8月		■交通/地下鉄鶴舞線「植田」駅 約1.0km■土地面積/220.49㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■間口約10.6m/奥行約21.2m■上下水道・ガス配管あり■構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建■間取り/4LDK+WIC+納戸2箇所+吹抜+ベランダ■1階84.42㎡/2階68.02㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和5年6月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。 詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社

Liaison

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員

リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号

〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail : info@liaison-est.com

TEL

お問合せは 365日 (9:00~20:00)

052-734-6222

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋

検索

http://www.liaison-est.com