

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地（上物付）	令和06年(㌥)第43号	土地	令和07年(㌥)第4号（1～2）	土地（上物付）	令和07年(㌥)第4号（3～6）	戸建て	令和07年(㌥)第10号	居宅・車庫	令和07年(㌥)第17号
桑名市大字江場字中野 621番1		桑名市多度町香取字元割 177番 他		桑名市多度町香取字高割 311番9 他		桑名市多度町小山台一丁目 2番2		桑名市大字赤尾字西山 880番 他	
基準価格	6,940,000円	基準価格	2,880,000円	基準価格	4,430,000円	基準価格	6,840,000円	基準価格	14,140,000円
可能価格	5,552,000円	可能価格	2,304,000円	可能価格	3,544,000円	可能価格	5,472,000円	可能価格	11,312,000円
 ■交通/近鉄名古屋線「益生」駅 約1.7km ■土地面積/324.00㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10m/奥行約33.5m ■構造/鉄骨造瓦葺3階建 ■上水道なし(前面市道に本管はあるが、引込管なし)/下水道あり/ガス配管なし ■現況/宅地(物件1)、居宅・倉庫・事務所(物件2) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和53年6月 ■附属建物あり		 ■交通/養老鉄道養老線「多度」駅 約860m ■種別/土地 ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/241.31㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8m/奥行約30m ■上水道あり/下水道・ガス配管なし		 ■交通/養老鉄道養老線「多度」駅 約810m ■土地面積/229.00㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■(南側道路に対し)間口14m/奥行約17m ■構造/木造瓦・垂鉛葺 鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和44年9月 ■附属建物あり		 ■交通/養老鉄道養老線「多度」駅 約820m ■土地面積/224.03㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約14m/奥行約16m ■上下水道あり/ガス配管あり(集中プロパン) ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+畳コーナー+WIC+パルコ ■1階68.99㎡/2階60.60㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年2月		 ■交通/三岐鉄道北勢線「星川」駅 約1.3km ■土地面積/383.48㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/80%・200% ■北側間口約28m/奥行約29m、西側間口約8m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造合金 鋼板葺2階建 ■間取り/2LDK+事務所+車庫+作業場+納戸+ルーフパルコ ■1階149.50㎡/2階81.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年10月	
マンション	令和07年(㌥)第7号	戸建て	令和07年(㌥)第8号	戸建て	令和07年(㌥)第18号	戸建て	令和07年(㌥)第19号	戸建て	令和07年(㌥)第20号
三重郡川越町大字当新田字川曾 724番地		三重郡川越町大字南福崎字五町縄 908番8		四日市市下さざらい町 746番6		四日市市富田浜元町 947番34		四日市市山城町字東山 912番2	
基準価格	1,230,000円	基準価格	8,250,000円	基準価格	10,430,000円	基準価格	7,930,000円	基準価格	16,790,000円
可能価格	984,000円	可能価格	6,600,000円	可能価格	8,344,000円	可能価格	6,344,000円	可能価格	13,432,000円
 ■交通/近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 約1.6km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■専有面積/2階部分45.64㎡ ■間取り/3DK+パルコ ■管理費等/なし ■駐車場/無料(1室につき2台分、場所の指定あり) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成4年6月 ■総戸数/10戸 ■マンション名/シビックハウス川越 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能(小型の犬、猫等のみ)		 ■交通/近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 約1.7km ■土地面積/181.47㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.8m(隅切り部分除く)/奥行約14.8m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造 瓦葺 葺2階建 ■間取り/3LDK+ベランダ ■1階49.41㎡/2階41.31㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年11月		 ■交通/三岐鉄道三岐線「大矢知」駅 約830m ■土地面積/253.26㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約4.7m/奥行約12.3～17.2m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+パルコ ■1階68.73㎡/2階62.93㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成19年8月		 ■交通/JR関西本線「富田浜」駅 約500m ■土地面積/213.29㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.5m/奥行約15.9m ■上下水道あり/ガス配管なし(集中プロパン) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+吹抜+パルコ ■1階57.50㎡/2階53.50㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成17年12月		 ■交通/三岐鉄道三岐線「山城」駅 約370m ■土地面積/205.68㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約12.0m/奥行約17.1m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/3LDK+畳コーナー+WIC+シューズクローク+小屋裏収納 ■1階67.49㎡/2階46.37㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年12月	