

名古屋地方裁判所 岡崎支部  
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴  
20年以上の  
実績

競売不動産取扱主任者 がお届けするもう一つの不動産

# 不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア

知立市・岡崎市・豊田市

入札期間

令和7年9月18日 ~ 9月25日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

| 戸建て                                                                                                                                                                                                      |             | 令和07年(ㄱ)第25号 |            | マンション                                                                                                                                                                                                                                              |             | 令和07年(ㄱ)第20号 |             | 戸建て                                                                                                                                                                                                    |             | 令和07年(ㄱ)第22号 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| 知立市弘法町弘法下 74番6                                                                                                                                                                                           |             |              |            | 岡崎市天白町字流レ 6番地7                                                                                                                                                                                                                                     |             |              |             | 岡崎市伊賀町字五丁目 64番1 他                                                                                                                                                                                      |             |              |             |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                     | 12,010,000円 | 可能価格         | 9,608,000円 | 基準価格                                                                                                                                                                                                                                               | 14,010,000円 | 可能価格         | 11,208,000円 | 基準価格                                                                                                                                                                                                   | 17,190,000円 | 可能価格         | 13,752,000円 |
|                                                                                                                         |             |              |            |                                                                                                                                                                 |             |              |             |                                                                                                                     |             |              |             |
| ■交通/名鉄名古屋本線「牛田」駅 約1.7km■土地面積/161.60㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約3m/奥行約16m■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+納戸+床下収納+ベランダ(差し掛け)+倉庫(未登記附属建物)■1階60.50㎡/2階58.00㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成18年4月 |             |              |            | ■交通/愛知環状鉄道「六名」駅 約850m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造10階建■専有面積/1階部分 89.58㎡■間取り/4LDK+テラス+専用庭■管理費等/19,905円■駐車場/敷地内駐車場あり。但し直ちには使用できない。※敷地内駐車場の使用は空き駐車場が出た場合、敷地外駐車場は空きあり。(使用料は不明)■敷地利用権/所有権■築年月/平成11年2月■総戸数/46戸■マンション名/セレーノ天白■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(飼育細則あり) |             |              |             | ■交通/愛知環状鉄道「北岡崎」駅 約1.4km■土地面積/188.47㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.5m/奥行約28.5m■上下水道/ガス配管あり■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建■間取り/4LDK+WIC+シューズクローゼット+床下収納+吹抜+ウッドデッキ+バルコニー■1階55.89㎡/2階43.06㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成29年3月 |             |              |             |

| マンション                                                                                                                                                                                                                                          |             | 令和07年(ㄱ)第16号 |             | 土地                                                                                                                |            | 令和07年(ㄱ)第34号 |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|
| 豊田市十塚町二丁目 21番地1                                                                                                                                                                                                                                |             |              |             | 豊田市竹町谷間 64番4 他                                                                                                    |            |              |            |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                                                           | 25,620,000円 | 可能価格         | 20,496,000円 | 基準価格                                                                                                              | 8,350,000円 | 可能価格         | 6,680,000円 |
|                                                                                                                                                             |             |              |             |                              |            |              |            |
| ■交通/名鉄三河線「豊田市」駅 約1km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造14階建■専有面積/2階部分 76.00㎡■間取り/3LDK+WIC+パウダールーム+バルコニー+2サービスバルコニー■管理費等/16,060円■駐車場/4,000円~9,000円のは範囲以内の予定。(直ぐには利用出来ない・抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/令和5年7月■総戸数/39戸■マンション名/リフローレ豊田十塚■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(飼育細則あり) |             |              |             | ■交通/名鉄三河線「竹村」駅 約1km■種別/土地■地目(登記)/宅地■土地面積/184.40㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約16.8m/奥行約9.8m■上水道あり/下水道・ガス配管なし |            |              |            |

住宅ローンをご利用の方は  
お早めにお問い合わせ下さい！

審査に1週間程度のお時間がかかります。  
※こちらの広告物件は内覧できません。  
予めご了承ください。



競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



＜お問合せ先＞ 一般社団法人 不動産競売流通協会会員  
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号  
〒466-0821 愛知県名古屋市中区前山町1丁目38番地  
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野 (くの)  
お問合せは 365日 (9:00~20:00)  
052-734-6222

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!  
リエゾン 名古屋 検索  
http://www.liaison-est.com