

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者
がお届けするもう一つの不動産

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
港区・中川区
入札期間
令和7年10月1日 ～ 10月8日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

一棟収益ビル	令和07年(㌥)第10号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第11号	土地	令和07年(㌥)第94号(2)	戸建て	令和07年(㌥)第102号	土地	令和07年(㌥)第94号(1)
名古屋市港区当知四丁目 105番2 他		名古屋市港区当知四丁目 2301番		名古屋市港区当知四丁目 2330番		名古屋市港区九番町四丁目 2番67		名古屋市港区当知四丁目 2003番	
基準価格	197,660,000円	基準価格	43,070,000円	基準価格	18,670,000円	基準価格	12,720,000円	基準価格	20,240,000円
可能価格	158,128,000円	可能価格	34,456,000円	可能価格	14,936,000円	可能価格	10,176,000円	可能価格	16,192,000円
									
■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.1km■土地面積/1,337.73㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/300%■間口約60m/奥行約23m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄骨造陸屋根3階建■間取り/事務所・店舗・屋上■1階230.39㎡/2階238.36㎡/3階238.36㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成29年5月		■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.1km■土地面積/853.52㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約33m/奥行約25m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和26年■附属建物あり		■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.1km■種別/土地■地目(登記)/宅地■土地面積/301.05㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約9.3m/奥行約32.6m■上下水道あり/ガス配管なし(但し、前面道路に本管あり)		■交通/地下鉄名港線「東海通」駅 約250m■土地面積/43.30㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約5m/奥行約9m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺3階建■間取り/3LDK+パルコ-■1階16.6㎡/2階30.12㎡/3階23.39㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和4年9月		■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.3km■種別/土地(農地)■地目(登記)/畑■土地面積/326㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約16.1m/奥行約20.3m■上下水道・ガス配管なし(但し、共に前面道路に本管理設あり)※適格証明要(入札期間：令和7年12月3日～12月10日ㄱ)	
土地	令和07年(㌥)第94号(3)	土地	令和07年(㌥)第94号(4)	マンション	令和07年(㌥)第52号	マンション	令和07年(㌥)第54号	マンション	令和07年(㌥)第82号
名古屋市港区当知三丁目 3209番		名古屋市港区当知三丁目 3501番		名古屋市中川区尾頭橋三丁目 303番地		名古屋市中川区高畑二丁目 96番地		名古屋市中川区柳瀬町三丁目 28番地1	
基準価格	30,050,000円	基準価格	20,920,000円	基準価格	9,340,000円	基準価格	21,200,000円	基準価格	12,480,000円
可能価格	24,040,000円	可能価格	16,736,000円	可能価格	7,472,000円	可能価格	16,960,000円	可能価格	9,984,000円
									
■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.0km■種別/土地(農地) 売却外物件あり■地目(登記)/畑■土地面積/477㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約20.9m/奥行約22.8m■上下水道あり/下水道・ガス配管なし(但し、共に前面道路に本管あり)※適格証明要(入札期間：令和7年12月3日～12月10日ㄱ)		■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.0km■種別/土地(農地)■地目(登記)/畑■土地面積/328㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約17.0m/奥行約19.8m■上下水道あり/下水道・ガス配管なし(但し、共に前面道路に本管あり)※適格証明要(入札期間：令和7年12月3日～12月10日ㄱ)		■交通/JR東海道本線「尾頭橋」駅 約360m■種別/区分所有建物■種別/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建■専有面積/4階部分 54.72㎡■間取り/1LDK+WIC+パルコ-■管理費等/14,000円■駐車場/12,000円(募集抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和53年3月■総戸数/126戸■マンション名/サンペアーマンション金山■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(一住宅一匹の小動物(体長50cm程度までの犬猫等)、詳細は管理規約による。)		■交通/地下鉄東山線「高畑」駅 約280m■種別/区分所有建物■種別/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建■専有面積/4階部分 77.23㎡■間取り/3LDK+WIC+吹抜+アルコ-ブ +3面パルコ-■管理費等/27,795円■駐車場/6,500～12,000円(要申込)■敷地利用権/所有権■築年月/平成17年8月■総戸数/24戸■マンション名/ノイエクラッセ高畑■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/可能(1住戸1匹を限度。小動物飼育細則有)		■交通/名古屋市営地下鉄東山線「八田」駅 約500m■種別/区分所有建物■種別/居宅■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建■専有面積/1階部分 84.89㎡■間取り/3LDK+納戸+2面テラス+専用品■管理費等/27,239円■駐車場/2,500～5,500円(すぐには使用出来ない※管理費等滞納額清算後)■敷地利用権/所有権■築年月/平成13年7月■総戸数/44戸■マンション名/宝マンション八田ステーション■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(ペット飼育細則あり※体長50cm以内。小動物はゲージ内で飼育できるもの(体長15cm以内。))	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

リエゾン株式会社
Liaison

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL
お問合せは 365日 (9:00～20:00)
052-734-6222

担当 久野 (くの)

WEB
リエゾン 名古屋 **検索**
http://www.liaison-est.com