

名古屋地方裁判所岡崎支部
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

令和7年10月23日 ~ 10月30日

競売の注意事項 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション		令和07年(ㄱ)第21号		戸建て		令和07年(ㄱ)第39号		戸建て		令和07年(ㄱ)第47号		土地（上物付）		令和06年(ㄱ)第78号		戸建て		令和07年(ㄱ)第2号	
刈谷市野田町炊戸 30番地2				刈谷市恩田町四丁目 157番8				安城市和泉町井/上 3番92 他				碧南市神有町一丁目 16番1 他				岡崎市法性寺町字池田 8番7 他			
基準価格		9,070,000円		基準価格		24,570,000円		基準価格		20,130,000円		基準価格		18,510,000円		基準価格		15,260,000円	
可能価格		7,256,000円		可能価格		19,656,000円		可能価格		16,104,000円		可能価格		14,808,000円		可能価格		12,208,000円	
																			
■交通/JR東海道本線「東刈谷」駅 約760m■種別/区分所有建物 ■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造5階建■専有面積/5階部分 74.95㎡■間取り/3LDK+ﾌﾞﾗｲﾄｺｰﾄ(吹抜)+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等 /19,200円■駐車場/5,000円すぐには使用できない。(抽選)■敷 地利用権/所有権■築年月/平成3年2月■総戸数/38戸■マンショ ン名/サンフォーレ東刈谷■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/ 不可				■交通/名鉄名古屋本線「一ツ木」駅 約660m■土地面積/127.07㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積 率/150%■間口約10m/奥行約13m■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ 葺2階建■間取り/4LDK+WIC+ｼｬｰｽﾞ ｸﾛｰｾﾞｯ ﾄ+ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ+階段下物入+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階58.36㎡/2階44.04㎡■敷 地利用権/所有権■築年月/平成29年6月				■交通/名鉄西尾線「南桜井」駅 約3.1km■土地面積/160.59㎡(物 件1),6.11㎡(物件3)■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積 率/200%■間口約9.7m/奥行約17.2m(物件1),間口約2.8m/奥行 約2.2m(物件3)■上下水道あり/ガス配管引込可(物件1),上下水 道・ガス配管引込可(物件3)■構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建■間 取り/3LDK+納戸+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階44.43㎡/2階44.43㎡■敷地利用 権/所有権■築年月/平成30年1月				■交通/名鉄三河線「碧南中央」駅 約2.2km■土地面積/1,403.82 ㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容 積率/200%■間口約40m/奥行約45m■水道あり/下水道なし (個別浄化槽)/ガス配管なし■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平 家建 他■現況/事務所・居宅 他■敷地利用権/所有権■築年月/ 昭和60年10月(物件4)、昭和58年5月(物件6)、昭和54年10月(物件 8)、昭和49年12月(物件10)■附属建物あり				■交通/愛知環状鉄道「六名」駅 約1.4km■土地面積/363.53㎡■ 用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約 3m/横約10m/縦約19m(物件1,3宅地部分) 他■上下水道あり/ガ ス配管なし(引込可)■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根3階建■間取り /1階:2LDK、2階:2LDK、3階:屋上ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階66.24㎡/2階 59.45㎡/3階約14㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和1年10月			
戸建て		令和07年(ㄱ)第23号		戸建て		令和07年(ㄱ)第61号		土地（上物付）		令和07年(ㄱ)第27号		マンション		令和07年(ㄱ)第37号		マンション		令和07年(ㄱ)第19号	
岡崎市矢作町字北河原 48番3				岡崎市牧平町字大崎 61番11				豊田市若林東町宮間 34番3				豊田市若林西町向屋敷 46番地1				豊田市田中町三丁目 69番地1			
基準価格		15,120,000円		基準価格		22,070,000円		基準価格		6,550,000円		基準価格		12,020,000円		基準価格		17,580,000円	
可能価格		12,096,000円		可能価格		17,656,000円		可能価格		5,240,000円		可能価格		9,616,000円		可能価格		14,064,000円	
																			
■交通/名鉄名古屋本線「矢作橋」駅 約610m■土地面積/103.85 ㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200% ■間口約8.1m/奥行約14m■上下水道・ガス配管あり■構造/木 造ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ 葺2階建■間取り/4LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階46.57㎡/2階 48.19㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年9月				■交通/名鉄名古屋本線「本宿」駅 約5.1km■土地面積/201.93㎡ ■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■ 間口約11m/奥行約18m■上下水道あり(農業集落排水)/ガス配 管なし■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建■間取り/4LDK+WIC+ ｼｬｰﾜｰﾙｰﾑ+ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階70.00㎡/2階75.00㎡■敷地利用 権/所有権■築年月/令和2年4月				■交通/名鉄三河線「若林」駅 約1.3km■土地面積/134.07㎡■用 途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80% ■間口約11m/奥行約12m■上下水道あり/ガス配管引込可※特 記事項参照■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所 有権■築年月/昭和53年5月■附属建物あり				■交通/名鉄三河線「若林」駅 約700m■種別/区分所有建物■種類/ 居宅■構造/鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造10階建■専有面積/5 階部分 76.42㎡■間取り/3LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ+ｱﾙｺｰﾌﾞ ■管理費等 /16,800円■駐車場/5,500円(敷地駐車場)要申込■敷地利用権/所 有権■築年月/平成12年2月■総戸数/94戸■マンション名/パン ﾍｰﾙ若林■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可				■交通/名鉄三河線「土橋」駅 約2.1km■種別/区分所有建物■種 類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造地下1階付7階建■専有面積/7階部 分 89.16㎡■間取り/4LDK+屋根裏収納+ｱﾙｺｰﾌﾞ +2面ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管 理費等/29,100円■駐車場/11,000円(専用使用権付※No.85、 No.86縦列駐車)の区画が決められている■敷地利用権/所有権■ 築年月/平成14年2月■総戸数/47戸■マンション名/ﾃﾞｭｰﾔｰ 豊田WEST ■管理費等滞納金/なし■ﾊﾞﾙｺﾆｰ飼育/可能(飼育細則あり)			

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
 〒466-0821 愛知県名古屋市長和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野（くの）
お問合せは 365日（9:00～20:00）
052-734-6222

ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**

リエゾン 名古屋 **検索**

<http://www.liaison-est.com>

<http://www.liaison-est.com>