

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者 がお届けするもう一つの不動産

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア

西区・清須市・中川区・あま市・中区・中村区

入札期間

令和7年10月22日 ～ 10月29日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和07年(㌥)第21号	収益区分マンション	令和07年(㌥)第173号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第141号	1棟収益マンション	令和07年(㌥)第35号	戸建て	令和07年(㌥)第99号
名古屋市西区笹塚町一丁目 37番地1		名古屋市西区幅下二丁目 806番地		清須市寺野郷前 85番2		名古屋市市中川区八家町一丁目 28番		名古屋市市中川区八熊二丁目 1405番2	
基準価格	18,920,000円	基準価格	7,960,000円	基準価格	5,870,000円	基準価格	44,040,000円	基準価格	11,380,000円
可能価格	15,136,000円	可能価格	6,368,000円	可能価格	4,696,000円	可能価格	35,232,000円	可能価格	9,104,000円
									
■交通/地下鉄鶴舞線「庄内通」駅 約950m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造7階建■専有面積/1階部分 75.21㎡■間取り/3LDK+WIC+ガーデンテラス+専用庭■管理費等/19,380円(月額)+町内会費3,600円(年額)■駐車場/3,000円～8,000円すぐには使用できない。(滞納分解消後)に使用可能。現在空き無し)■敷地利用権/所有権■築年月/平成16年2月■総戸数/62戸■マンション名/ファミリーアール庄内通■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(事前届出要す。1頭羽以内、成長時60cm以内等の制限あり)		■交通/地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 約580m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根14階建■専有面積/12階部分 20.03㎡■間取り/1K+バルコニー■管理費等/6,170円■駐車場/16,000円すぐには使用できない。(順番待ち)■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年3月■総戸数/65戸■マンション名/プレサンス名古屋幅下ファビュラス■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可(小鳥、観賞魚、登録された身体障害補助犬のみ可)		■交通/名鉄名古屋本線「丸の内」駅 約900m■土地面積/100.00㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約15.4m/奥行約9.1m■上水道あり/下水道引込可(汲取式(簡易水洗))/ガス配管引込可■構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建■現況/事務所■敷地利用権/所有権■築年月/平成7年4月■附属建物あり		■交通/名古屋臨海高速鉄道(あおなみ線)「南荒子」駅 約850m■土地面積/376.85㎡■用途地域/第一種住居地域(特記事項参照)■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12.8m/奥行約31m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建■間取り/各階3DK×1、2LDK×2(計12室)102号室のみ洋室×2■1階153.90㎡/2階153.90㎡/3階153.90㎡/4階153.90㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成2年2月		■交通/JR東海道本線「尾頭橋」駅 約650m■土地面積/49.39㎡■用途地域/準工業地域(西方を南北に走る市道西古渡八熊通第1号線の道路端から20mの範囲は近隣商業地域)■建ぺい率/60%(近隣商業地域該当部分は80%)■容積率/200%■間口約4.8m/奥行約11.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺・陸屋根3階建■間取り/3LDK+バルコニー+駐車場■1階16.14㎡/2階・3階28.98㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年12月	
土地（上物付）	令和07年(㌥)第134号	マンション	令和07年(㌥)第145号	マンション	令和07年(㌥)第30号	戸建て	令和07年(㌥)第158号	戸建て	令和07年(㌥)第88号
あま市小橋方北山西 127番14		名古屋市中区栄五丁目 112番地		名古屋市中区大須四丁目 119番地		名古屋市中村区稲上町一丁目 82番1		名古屋市中村区若宮町一丁目 11番4	
基準価格	3,970,000円	基準価格	70,380,000円	基準価格	40,690,000円	基準価格	17,890,000円	基準価格	18,660,000円
可能価格	3,176,000円	可能価格	56,304,000円	可能価格	32,552,000円	可能価格	14,312,000円	可能価格	14,928,000円
									
■交通/名鉄津島線「木田」駅 約1.8km■土地面積/102.33㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約7.3m/奥行約14.0m■上下水道あり/ガス配管引込可(受命物件はプロパンを使用)■構造/木造瓦葺2階建■現況/一般住宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和52年7月■附属建物あり		■交通/地下鉄名城線「矢場町」駅 約200m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造23階建■専有面積/19階部分 87.39㎡■間取り/2LDK+WIC+シューズクローゼット+バルコニー■管理費等/35,700円■駐車場/33,000円～35,000円(要申込)■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年4月■総戸数/96戸■マンション名/プラウドタワー栄■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/可能		■交通/地下鉄名城線「上前津」駅 約300m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建■専有面積/14階部分 131.21㎡■間取り/4LDK+4面バルコニー+バルコニー■管理費等/53,730円■駐車場/29,000円～31,000円すぐには使用できない。(空き無し)■敷地利用権/所有権■築年月/平成9年2月■総戸数/25戸■マンション名/久屋大通公園シティハウス■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(飼育細則による)		■交通/地下鉄東山線「中村公園」駅 約1.4km■土地面積/59.50㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約5.5m/奥行約10.9m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造合金メッキ鋼板葺3階建■間取り/3LDK+車庫+3面バルコニー■1階33.14㎡/2階35.42㎡/3階32.55㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成28年9月		■交通/地下鉄桜通線「太閤通」駅 約150m■土地面積/47.20㎡■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/400%■間口約4.7m/奥行約9.5m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺3階建■間取り/3LDK+バルコニー■1階17.49㎡/2階32.91㎡/3階29.39㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年5月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社

Liaison

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員

リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号

〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail : info@liaison-est.com

TEL

担当 久野 (くの)

お問合せは 365日 (9:00～20:00)

052-734-6222

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋

検索

http://www.liaison-est.com