

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地(上物付)	令和07年(㌥)第155号	戸建て	令和07年(㌥)第190号	1棟収益マンション	令和07年(㌥)第106号	マンション	令和07年(㌥)第214号	戸建て	令和07年(㌥)第159号
あま市七宝町下之森北田1番1他		清須市一場福島1219番2		名古屋市守山区白山二丁目901番1他		名古屋市守山区御膳洞1112番地		長久手市岩作三ヶ峯2番1287	
基準価格	8,330,000円	基準価格	17,630,000円	基準価格	105,680,000円	基準価格	6,900,000円	基準価格	11,790,000円
可能価格	6,664,000円	可能価格	14,104,000円	可能価格	84,544,000円	可能価格	5,520,000円	可能価格	9,432,000円
									
■交通/JR関西本線「蟹江」駅 約1.8km ■土地面積/203.41㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9m/奥行約20m ■上水道あり/ガス配管なし(受命物件はプロパンを使用)/下水道引込可(受命物件は個別浄化槽を使用) ■構造/木造瓦葺2階建(物件2)・木造スレート葺平屋建(物件3) ■現況/一般住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和44年12月(物件2)・平成6年12月(物件3) ■附属建物あり		■交通/JR東海道本線「清洲」駅 約750m ■土地面積/177.99㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.6m/奥行約23.5m ■上水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+2面バルコニー ■1階57.13㎡/2階48.85㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年7月		■交通/地下鉄東山線「藤が丘」駅 約1.9km ■土地面積/1251.96㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約44.9m(西側、隅切延長含む)/奥行約28m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(物件2.3) ■間取り/1LDK×1室,2LDK×5室,3LDK×6室(物件2)・2LDK×7室,3LDK×5室(物件2) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成2年4月(物件2.3)		■交通/名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅 約1.3km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建 ■専有面積/1階部分 73.48㎡ ■間取り/3LDK+ポーチ+バルコニー+専用庭 ■管理費等/15,800円 ■駐車場/5,300~6,000円(募集抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成5年9月 ■総戸数/92戸 ■マンション名/大森アイリス3番館 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/愛知高速交通東部丘陵線「公園西」駅 約2.3km ■土地面積/173.09㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.2m/奥行約19.4m ■上水道あり/ガス配管なし(プロパンガス)/下水道引込可(浄化槽) ※前面道路に本管は入っており本件土地には取り付け管はあるが接続はしていない。 ■構造/木造ルーフィング葺2階建 ■間取り/4LDK+WCL+サンルーム+ポーチ ■1階57.17㎡/2階46.37㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年1月	
土地(上物付)	令和06年(㌥)第353号	土地(上物付)	令和07年(㌥)第119号	事務所・居宅	令和07年(㌥)第101号	戸建て	令和07年(㌥)第148号	戸建て	令和07年(㌥)第115号
瀬戸市菱野町113番 他		瀬戸市本郷町217番 他		名古屋市千種区松軒一丁目209番2		名古屋市千種区光が丘一丁目1905番4		名古屋市天白区植田山四丁目1001番4	
基準価格	10,900,000円	基準価格	7,567,000円	基準価格	29,410,000円	基準価格	24,390,000円	基準価格	21,970,000円
可能価格	8,720,000円	可能価格	6,053,600円	可能価格	23,528,000円	可能価格	19,512,000円	可能価格	17,576,000円
									
■交通/愛知環状鉄道「瀬戸口」駅 約550m ■土地面積/348.54㎡ ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約16.5m/奥行約12.6m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり) ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■現況/事務所・倉庫・居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和57年1月 ■附属建物あり		■交通/愛知環状鉄道「中水野」駅 約1km ■土地面積/476.76㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約4.9m/奥行約36.5m ■構造/木造瓦葺2階建(物件5、6) ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成5年3月(物件5)・昭和45年2月(物件5) ■附属建物あり		■交通/地下鉄東山線「今池」駅 北方 道路距離 約1.2km ■土地面積/83.71㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.5m/奥行約11.4m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金メッキ鋼板葺3階建 ■間取り/2K+事務所+車庫 ■1階47.14㎡/2階47.06㎡/3階49.05㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年4月		■交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 約1.3km ■土地面積/135.33㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/100% ■間口約6.5m/奥行約19.9m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+バルコニー ■1階50.21㎡/2階44.42㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年11月		■交通/名古屋市営地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約1.8km ■土地面積/110.00㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約9m/奥行約12m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+2面ベランダ ■1階50.92㎡/2階57.75㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年7月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。