

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(㌥)第38号	マンション	令和07年(㌥)第57号
知立市昭和四丁目 7番7		安城市桜町 12番地2	
基準価格	17,510,000円	基準価格	25,120,000円
可能価格	14,008,000円	可能価格	20,096,000円



■交通/名鉄名古屋本線「牛田」駅 約1.7km ■土地面積/165.29㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約7.5m/奥行約22m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/3LDK+畳スペース+収納+ベランダ ■1階53.82㎡/2階54.65㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成16年9月



■交通/JR東海道本線「安城」駅 約1.1km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造19階建 ■専有面積/11階部分 74.63㎡ ■間取り/3LDK+WIC+アルコープ+バルコニー ■管理費等/19,200円 ■駐車場/1,000~11,500円の範囲内の予定(申し込みで利用出来る・1住戸1台確保) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年9月 ■総戸数/222戸 ■マンション名/グランフォーリア安城 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(飼育細則あり)

戸建て	令和07年(㌥)第40号	戸建て	令和07年(㌥)第8号(1.2)
西尾市一色町松木島宮東 109番9		西尾市一色町生田中萱野 2番	
基準価格	12,530,000円	基準価格	7,800,000円
可能価格	10,024,000円	可能価格	6,240,000円



■交通/名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅 約2.8km ■土地面積/184.96㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10m/奥行約17m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+床下収納+バルコニー ■1階57.13㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年2月



■交通/名鉄西尾線「吉良吉田」駅 約4.2km ■土地面積/209.98㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.0m/奥行約24.5m ■上下水道あり/下水道・ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/7LDK+納戸+吹抜+ベランダ ■1階113.44㎡/2階74.11㎡ ■敷地利用権/所有権・借地権 ■築年月/平成2年3月

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

戸建て	令和07年(㌥)第19号	土地(上物付)	令和07年(㌥)第35号
西尾市伊藤五丁目 2番6		西尾市つくしが丘五丁目 11番6	
基準価格	23,340,000円	基準価格	8,600,000円
可能価格	18,672,000円	可能価格	6,880,000円



■交通/名鉄西尾線「桜町前」駅 約1.3km ■土地面積/158.45㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約10.5m/奥行約15.0m ■上下水道あり/ガス配管引込可(特記事項参照) ■構造/木造ソーラーパネル葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+納戸+ベランダ ■1階56.27㎡/2階52.91㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年9月



■交通/名鉄西尾線「西尾口」駅 約5.4km ■土地面積/206.71㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約15m/奥行約14m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和59年3月 ■附属建物あり

戸建て	令和07年(㌥)第42号	戸建て	令和07年(㌥)第26号
岡崎市西本郷町字東岩戸 22番3		額田郡幸田町大字六栗字竹ノ下 177番	
基準価格	17,960,000円	基準価格	15,750,000円
可能価格	14,368,000円	可能価格	12,600,000円



■交通/名鉄名古屋本線「宇頭」駅 約1.1km ■土地面積/228.32㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.0m/奥行約16.8~18.1m ■上下水道あり/ガス配管なし(オール電化) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+納戸+サンルーム(ランドリールーム)+WIC+SIC+吹抜+ウッドデッキ+ベランダ ■1階59.00㎡/2階52.58㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年3月



■交通/JR東海道本線「幸田」駅 約750m ■土地面積/173.23㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約10.8m/奥行約16.0m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建 ■間取り/3LDK+ベランダ ■1階52.01㎡/2階45.76㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年1月

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。