

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                               |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| マンション                                                                                                                                                                                                                                                | 令和07年(7)第201号     | マンション                                                                                                                                                                                                                                             | 令和07年(7)第122号 | マンション                                                                                                                                                                                                                                                      | 令和07年(7)第216号 | 土地                                                                                                                                                                                                                   | 令和07年(7)第205号 (1) | 土地                                                                                                                                                                            | 令和07年(7)第205号 (2,3) |
| 名古屋市東区矢田五丁目 301番地                                                                                                                                                                                                                                    |                   | 名古屋市千種区日岡町二丁目 46番地                                                                                                                                                                                                                                |               | 名古屋市千種区法王町二丁目 5番地7                                                                                                                                                                                                                                         |               | 名古屋市長白区道明町 122番                                                                                                                                                                                                      |                   | 名古屋市長白区道明町 132番 他                                                                                                                                                             |                     |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                                                                 | 16,580,000円       | 基準価格                                                                                                                                                                                                                                              | 27,410,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                                                                       | 13,870,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                                 | 22,280,000円       | 基準価格                                                                                                                                                                          | 32,840,000円         |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                                                                 | 13,264,000円       | 可能価格                                                                                                                                                                                                                                              | 21,928,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                                                                       | 11,096,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                                 | 17,824,000円       | 可能価格                                                                                                                                                                          | 26,272,000円         |
|                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                   |                   |                                                                                            |                     |
| ■交通/名古屋市営地下鉄名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅 約340m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造11階建 ■専有面積/1階部分 34.51㎡ ■間取り/1LDK+WIC+SIC+バルコニー ■管理費等/8,500円 ■駐車場/9,000~25,000円要申込(区画による) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年8月 ■総戸数/159戸 ■マンション名/オープンレジデンス ナゴヤドーム前矢田 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(飼育細則あり) |                   | ■交通/地下鉄東山線「池下」駅 約1km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ■専有面積/3階部分 187.52㎡ ■間取り/5LDK+納戸+WIC+ユーティリティ+5面バルコニー ■管理費/99,380円 ■駐車場/無料(1戸につき2台の専用使用権がある) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年2月 ■総戸数/7戸 ■マンション名/ラ・エスポア南覚王山 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(他の居住者に迷惑を及ぼす動物不可) |               | ■交通/地下鉄東山線「覚王山」駅 約600m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ■専有面積/2階部分 92.30㎡ ■間取り/4LDK+ユーティリティ+バルコニー ■管理費等/21,000円 ■駐車場/20,000円すぐには使用できない。(隣接地に月極駐車場があり、直契約が可能である) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和49年 ■総戸数/37戸 ■マンション名/法王マンション ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(中型以上の犬は不可・1住戸1匹) |               | ■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約1km ■種別/土地 ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/224.20㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11.3m/奥行約19.8m ■上水道引込可(特記事項※2参照)/下水道あり(特記事項※3参照)/ガス配管あり(特記事項※4参照)                                                          |                   | ■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約1km ■種別/土地 ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/330.62㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約15.4m/奥行約21.4m ■上下水道あり(特記事項※2参照)/ガス配管引込可(特記事項※3参照)                                  |                     |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                   | 令和07年(7)第205号 (4) | 土地 (上物付)                                                                                                                                                                                                                                          | 令和07年(7)第156号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                                                                        | 令和07年(7)第104号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                                  | 令和07年(7)第147号     | 戸建て                                                                                                                                                                           | 令和07年(7)第230号       |
| 名古屋市長白区道明町 145番                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 名古屋市守山区瀬古東三丁目 311番                                                                                                                                                                                                                                |               | 春日井市気張町五丁目 4番19                                                                                                                                                                                                                                            |               | 瀬戸市八王子町 72番4 他                                                                                                                                                                                                       |                   | 名古屋市熱田区三番町 920番                                                                                                                                                               |                     |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                                                                 | 21,640,000円       | 基準価格                                                                                                                                                                                                                                              | 8,470,000円    | 基準価格                                                                                                                                                                                                                                                       | 15,470,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                                 | 10,870,000円       | 基準価格                                                                                                                                                                          | 25,900,000円         |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                                                                 | 17,312,000円       | 可能価格                                                                                                                                                                                                                                              | 6,776,000円    | 可能価格                                                                                                                                                                                                                                                       | 12,376,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                                 | 8,696,000円        | 可能価格                                                                                                                                                                          | 20,720,000円         |
|                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                               |               |                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                 |                   |                                                                                          |                     |
| ■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約950m ■種別/土地 ■地目(登記)/雑種地 ■土地面積/196㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.8m/奥行約22.0m ■上下水道あり/ガス配管引込可(特記事項※2参照)                                                                                                                     |                   | ■交通/JR中央本線「新守山」駅 北西方 道路距離 約1.6km ■土地面積/111.08㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4DK+サニールーム ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年8月2                                                                                                             |               | ■交通/JR中央本線「高蔵寺」駅 約1.2km ■土地面積/162.33㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.7m/奥行約25.0m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/3LDK+納戸+吹抜+WIC+床下収納+小屋裏物置(収納式階段)+ウッドデッキ+ベランダ ■1階57.96㎡/2階48.02㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年3月                                    |               | ■交通/名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 約4km ■土地面積/439.27㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.2m/奥行約34m ■上水道あり(特記事項※3参照)/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+サニールーム+階段下収納+ベランダ ■1階59.34㎡/2階54.03㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年4月 |                   | ■交通/地下鉄名港線「東海通」駅 約750m ■土地面積/171.9㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.5m/奥行約20m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■間取り/6LDK+バルコニー ■1階84.06㎡/2階73.11㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成14年7月 |                     |