

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(㌘)第230号	戸建て	令和07年(㌘)第183号	戸建て	令和07年(㌘)第251号	戸建て	令和07年(㌘)第100号	土地	令和07年(㌘)第205号 (2,3)
名古屋市熱田区三番町 920番		名古屋市南区鳴浜町三丁目 48番7		名古屋市南区中割町四丁目 91番1		名古屋市港区東蟹田 404番5		名古屋市天白区道明町 132番 他	
基準価格	25,900,000円	基準価格	20,550,000円	基準価格	19,430,000円	基準価格	9,270,000円	基準価格	32,840,000円
可能価格	20,720,000円	可能価格	16,440,000円	可能価格	15,544,000円	可能価格	7,416,000円	可能価格	26,272,000円
									
■交通/地下鉄名港線「東海通」駅 約750m ■土地面積/171.9㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.5m/奥行約20m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■間取り/6LDK+バルコニー ■1階84.06㎡/2階73.11㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成14年7月		■交通/名鉄常滑線「柴田」駅 約750m ■土地面積/113.52㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約16m+隅切り/奥行約6~7.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+土間収納+床下収納+バルコニー ■1階56.29㎡/2階47.38㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年12月		■交通/名鉄常滑線「大江」駅 約1.3km ■土地面積/90.28㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.9m/奥行約11.6m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/2LDK+車庫+中庭+床下収納+ベランダ ■1階38.24㎡/2階31.46㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年9月		■交通/近鉄名古屋線「戸田」駅 約2.6km ■土地面積/104.61㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.7m/奥行約10.7m ■上下水道あり/ガス配管あり(特記事項のとおり) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+上部ロフト+ルーフバルコニー+バルコニー ■1階53.82㎡/2階57.94㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成20年2月		■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約1km ■種別/土地 ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/330.62㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約15.4m/奥行約21.4m ■上下水道あり(特記事項※2参照)/ガス配管引込可(特記事項※3参照)	
戸建て	令和07年(㌘)第237号	土地 (上物付)	令和07年(㌘)第154号	戸建て	令和07年(㌘)第137号	マンション	令和07年(㌘)第81号	マンション	令和07年(㌘)第201号
海部郡大治町大字西條字尼ヶ須賀 139番2		あま市新居屋茶屋 19番1 他		海部郡蟹江町緑一丁目 32番		半田市旭町五丁目 3番地1、57番地4		名古屋市東区矢田五丁目 301番地	
基準価格	11,720,000円	基準価格	3,710,000円	基準価格	12,900,000円	基準価格	8,360,000円	基準価格	16,580,000円
可能価格	9,376,000円	可能価格	2,968,000円	可能価格	10,320,000円	可能価格	6,688,000円	可能価格	13,264,000円
									
■交通/JR関西本線「春田」駅 約3.3km ■土地面積/114.14㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.7m/奥行約14.4~15.0m ■上下水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管引込可(受命物件はプロパンを使用) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+ポーチ+バルコニー+玄関庇 ■1階43.22㎡/2階39.91㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年9月		■交通/名鉄津島線「七宝」駅 約690m ■土地面積/166.66㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14m/奥行約12m ■上下水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/一般住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和49年6月 ■附属建物あり		■交通/近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅 約1.7km ■土地面積/125.80㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.2m/奥行約20m ■上下水道あり(下水道特記事項参照)/ガス配管なし ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/3LDK+階段下収納+床下収納+ベランダ ■1階52.17㎡/2階47.61㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年1月		■交通/JR武豊線「東成岩」駅 約600m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造10階建 ■専有面積/10階部分 78.28㎡ ■間取り/3LDK+出窓(下部収納)+バルコニー ■管理費等/12,200円 ■駐車場/5,600円 すぐには使用できない。(滞納額全額完済条件) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成8年11月 ■総戸数/115戸 ■マンション名/レインボー旭町壹番館 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能		■交通/名古屋市営地下鉄名城線「カゴヤドーム前矢田」駅 約340m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造11階建 ■専有面積/1階部分 34.51㎡ ■間取り/1LDK+WIC+SIC+バルコニー ■管理費等/8,500円 ■駐車場/9,000~25,000円要申込(区画による) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年8月 ■総戸数/159戸 ■マンション名/オープンレジデンスア ナゴヤドーム前矢田 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(飼育細則あり)	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。