

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

一棟収益ビル	令和06年(㌥)第86号	戸建て	令和07年(㌥)第262号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第117号	マンション	令和07年(㌥)第187号	戸建て	令和07年(㌥)第231号
名古屋市中区丸の内三丁目 907番		名古屋市北区大曽根一丁目 2713番		名古屋市北区西味鏡三丁目 418番2 他		名古屋市西区牛島町 209番地1		名古屋市西区児玉二丁目 1814番2	
基準価格	382,340,000円	基準価格	21,940,000円	基準価格	9,570,000円	基準価格	15,870,000円	基準価格	17,860,000円
可能価格	305,872,000円	可能価格	17,552,000円	可能価格	7,656,000円	可能価格	12,696,000円	可能価格	14,288,000円
	■交通/地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」駅 約330m■土地面積/492.89㎡■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/600%■間口約13m/奥行約38m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建■現況/店舗・共同住宅・事務所・駐車場■1階249.22㎡/2階292.10㎡/3階～8階255.22㎡■敷地利用権/所有権■築年月/昭和54年9月		■交通/地下鉄名城線・上飯田線「平安通」駅 約400m■土地面積/100.40㎡■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/400%■間口約5.5m/奥行約18.3m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建■間取り/6DK+縁側+床下収納+ポーチ+バルコニー(2階・3階)■1階53.82㎡/2階53.82㎡/3階53.82㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成12年6月		■交通/名鉄小牧線「味鏡」駅 約2.2km■土地面積/115.91㎡(物件1)・217.19㎡(物件2)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12.6m/奥行約9.2m(物件1)・間口約9.3m/奥行約50.7m(物件2)■構造/木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和45年11月■附属建物あり		■交通/地下鉄山線「亀島」駅 約300m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造15階建■専有面積/10階部分29.91㎡■間取り/1K+WIC+SIC+パ・バルコニー■管理費等/10,920円■駐車場/30,000円すぐには使用できない。(現状空きなし、利用者の退去もしくは解約後に抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/令和4年5月■総戸数/56戸■マンション名/オーブ・ルジデンシア名古屋FRONT■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能		■交通/地下鉄鶴舞線「浄心」駅 約800m■土地面積/48.80㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約4.0m/奥行約12.2m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺3階建■間取り/2LDK+サービスルーム+WIC+SIC+車庫+ベランダ■1階18.42㎡/2階33.33㎡/3階30.43㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和4年7月
戸建て	令和07年(㌥)第228号	マンション	令和07年(㌥)第170号	戸建て	令和07年(㌥)第181号	マンション	令和07年(㌥)第265号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第239号
名古屋市守山区森孝一丁目 1516番		小牧市古雅一丁目 3番地		小牧市小松寺二丁目 149番2		小牧市大字間々原新田字牡若池 1893番地1		瀬戸市塩草町 11番165 他	
基準価格	14,110,000円	基準価格	7,050,000円	基準価格	19,610,000円	基準価格	7,140,000円	基準価格	4,850,000円
可能価格	11,288,000円	可能価格	5,640,000円	可能価格	15,688,000円	可能価格	5,712,000円	可能価格	3,880,000円
	■交通/名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅 約1.8km■土地面積/285.99㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約2.8m/奥行約29.7m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建■間取り/6LDK+バルコニー■1階91.71㎡/2階54.63㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成2年3月		■交通/名鉄小牧線「味岡」駅 約4.4km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建■専有面積/4階部分76.76㎡■間取り/3LDK+WCL+納戸+ポーチ+バルコニー+サービスバルコニー■管理費等/15,110円■駐車場/5,000円～14,000円(要申込)■敷地利用権/所有権■築年月/平成12年2月■総戸数/団地全体282戸■マンション名/ランディア桃花台3番館■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/不可		■交通/名鉄小牧線「田泉神社前」駅 約1.2km■土地面積/179.23㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約3.9m/奥行約24m■上下水道・ガス配管あり(ガス配管：特記事項参照)■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+2バルコニー■1階53.41㎡/2階48.02㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年10月		■交通/名鉄小牧線「小牧原」駅 約1.4km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造ム・フイング 葺11階建■専有面積/5階部分72.93㎡■間取り/3LDK+パ・バルコニー■管理費等/17,550円■駐車場/4,500円すぐには使用出来ない。(管理費等滞納額的全額振込が条件)■敷地利用権/所有権■築年月/平成8年7月■総戸数/46戸■マンション名/レインボー・小牧原■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(持ち抱えられる小型のもの)		■交通/名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 約3.1km■土地面積/294.74㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/150%(地区計画による)■間口約17m/奥行約17m■水道あり/下水道引込可(個別浄化槽)(特記事項参照※3参照)/ガス配管なし(特記事項参照※2参照)■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和57年3月■附属建物あり