

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

収益1Kマンション	令和07年(㌘)第185号	戸建て	令和07年(㌘)第197号	戸建て	令和07年(㌘)第108号	戸建て	令和07年(㌘)第151号	戸建て	令和07年(㌘)第123号
名古屋市中村区若宮町三丁目 13番地4		名古屋市中村区長戸井町四丁目 36番10		名古屋市中川区東起町四丁目 148番3 他		名古屋市中川区中島新町三丁目 1711番		名古屋市中南区呼続四丁目 1719番2 他	
基準価格	8,020,000円	基準価格	19,210,000円	基準価格	24,220,000円	基準価格	35,910,000円	基準価格	24,240,000円
可能価格	6,416,000円	可能価格	15,368,000円	可能価格	19,376,000円	可能価格	28,728,000円	可能価格	19,392,000円
	■交通/地下鉄桜通線「太閤通」駅 約450m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造15階建■専有面積/15階部分22.14㎡■間取り/1K+バルコニー■管理費等/8,830円■駐車場/12,000円~14,000円すぐには使用できない。(順番待ち)■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年1月■総戸数/84戸■マンション名/プレサンス名古屋グロウ■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可(小鳥、観賞魚、登録された身体障害者補助犬のみ可)		■交通/近鉄名古屋線「黄金」駅 約350m■土地面積/47.30㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約5.0m/奥行約9.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺3階建■間取り/3LDK+ポーチ+インナーガレージ+バルコニー■1階16.04㎡/2階28.15㎡/3階31.88㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年7月		■交通/名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「中島」駅 約2.2km■土地面積/165.28㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約10.0m/奥行約16.6m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建■間取り/4LDK+WIC(2箇所)+ペランダ+バルコニー+屋上+カーポート■1階66.16㎡/2階58.09㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成26年12月		■交通/名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「中島」駅 約1.2km■土地面積/184.00㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約8.6m/奥行約21.5m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+WIC(2箇所)+畳コーナー+吹抜+ロフト+シューズクローク+階段下収納+ポーチ■1階64.60㎡/2階58.65㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和4年12月		■交通/名鉄名古屋本線「桜」駅 約160m■土地面積/100.61㎡(物件1)・143.62㎡(物件2、3)■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約11m/奥行約8m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■間取り/2LDK+納戸+WIC+車庫+屋根裏収納+バルコニー■1階59.62㎡/2階48.44㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年9月
土地（上物付）	令和07年(㌘)第180号	マンション	令和07年(㌘)第111号	戸建て	令和07年(㌘)第70号	マンション	令和07年(㌘)第177号	戸建て	令和07年(㌘)第162号
名古屋市中村区大高町字小坂 28番1		名古屋市中村区天白区横町 201番地		名古屋市中村区港区船頭場二丁目 516番 他		名古屋市中村区港区入船二丁目 226番地		海部郡大治町大字長牧字油 23番1	
基準価格	6,490,000円	基準価格	4,480,000円	基準価格	21,630,000円	基準価格	8,810,000円	基準価格	14,310,000円
可能価格	5,192,000円	可能価格	3,584,000円	可能価格	17,304,000円	可能価格	7,048,000円	可能価格	11,448,000円
	■交通/JR東海道本線「大高」駅 約850m■土地面積/178.63㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/60%■間口約18.1m/奥行約9.8m■上下水道あり(下水道：特記事項※3参照)/ガス配管なし(特記事項※2参照)■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和48年10月■附属建物あり		■交通/地下鉄鶴舞線「植田」駅 約970m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造16階建■専有面積/6階部分 58.88㎡■間取り/2LDK+2面バルコニー+2面サービスバルコニー(キッチンに電気温水器あり)■管理費等/20,000円■駐車場/4,000円(軽)・5,000円(普通車)要申込■敷地利用権/所有権■築年月/昭和46年11月■総戸数/96戸■マンション名/天白第三住宅3号棟■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/可能		■交通/近鉄名古屋線「伏見」駅 約2.8km■土地面積/250.58㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(西側)約21m/奥行約9.3m~17.3m■上下水道・ガス配管あり■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建■間取り/1LDK+WIC+玄関収納+ポーチ+バルコニー■1階46.42㎡/2階41.34㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年2月		■交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 約120m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造10階建■専有面積/5階部分 68.36㎡■間取り/3LDK+3面バルコニー■管理費等/19,510円■駐車場/9,000円~15,000円すぐには使用できない。(空きなし)■敷地利用権/所有権■築年月/平成17年8月■総戸数/35戸■マンション名/グラン・コート名古屋港■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(2頭羽まで、他細則あり)		■交通/名鉄津島線「甚目寺」駅 約2.1km■土地面積/130.65㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(南側)約7.0m/奥行約18.6m■上下水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽を利用)■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+階段下収納+床下収納+ポーチ+バルコニー■1階49.68㎡/2階50.92㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成31年3月