

名古屋地方裁判所本庁  
管轄の注目物件をセレクト！

# 不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

|                             |
|-----------------------------|
| エリア                         |
| 東海市・東浦町・中川区・南区・緑区・港区・大治町・中区 |
| 入札期間                        |
| 令和8年2月4日 ～ 2月12日            |

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

| 戸建て                                                                                                                                                                                                            | 令和07年(㌥)第78号  | マンション                                                                                                                                                                                                                      | 令和07年(㌥)第105号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                                                        | 令和07年(㌥)第108号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                                  | 令和07年(㌥)第151号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                        | 令和07年(㌥)第123号 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 東海市加木屋町北鹿持 16番157                                                                                                                                                                                              |               | 知多郡東浦町大字藤江字六反田 41番地1                                                                                                                                                                                                       |               | 名古屋市中区東起町四丁目 148番3 他                                                                                                                                                                                                                       |               | 名古屋市中川区中島新町三丁目 1711番                                                                                                                                                                                                 |               | 名古屋市中区呼続四丁目 1719番2 他                                                                                                                                                                                       |               |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                           | 12,800,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                                       | 5,560,000円    | 基準価格                                                                                                                                                                                                                                       | 24,220,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                                 | 35,910,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                       | 24,240,000円   |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                           | 10,240,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                                       | 4,448,000円    | 可能価格                                                                                                                                                                                                                                       | 19,376,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                                 | 28,728,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                       | 19,392,000円   |
|                                                                                                                                |               |                                                                                                                                          |               |                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                   |               |                                                                                                                         |               |
| ■交通/名鉄河和線「八幡新田」駅 約1.2km ■土地面積/115.60㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約7.5m/奥行約15m ■上下水道あり/ガス配管なし(引込可) ■構造/木造亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+屋上+バルコニー ■1階48.65㎡/2階50.72㎡(現況、屋上約5㎡) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年1月 |               | ■交通/JR武豊線「東浦」駅 約900m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造12階建 ■専有面積/5階部分 68.59㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー ■管理費等/17,970円 ■駐車場/3,000円～4,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成8年2月 ■総戸数/57戸 ■マンション名/キャノンピア東浦 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能 |               | ■交通/名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「中島」駅 約2.2km ■土地面積/165.28㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.0m/奥行約16.6m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■間取り/4LDK+WIC(2箇所)+ベランダ+バルコニー+屋上+カーポート ■1階66.16㎡/2階58.09㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年12月                         |               | ■交通/名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「中島」駅 約1.2km ■土地面積/184.00㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.6m/奥行約21.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC(2箇所)+畳コナ+吹抜+ロフト+シューズ クローク+階段下収納+ボーチ ■1階64.60㎡/2階58.65㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年12月 |               | ■交通/名鉄名古屋本線「桜」駅 約160m ■土地面積/100.61㎡(物件1)・143.62㎡(物件2,3) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11m/奥行約8m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/2LDK+納戸+WIC+車庫+屋根裏収納+バルコニー ■1階59.62㎡/2階48.44㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年9月 |               |
| 土地(上物付)                                                                                                                                                                                                        | 令和07年(㌥)第180号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                                        | 令和07年(㌥)第70号  | マンション                                                                                                                                                                                                                                      | 令和07年(㌥)第177号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                                  | 令和07年(㌥)第162号 | 一棟収益ビル                                                                                                                                                                                                     | 令和06年(㌥)第86号  |
| 名古屋市緑区大高町字小坂 28番1                                                                                                                                                                                              |               | 名古屋市港区船頭場二丁目 516番 他                                                                                                                                                                                                        |               | 名古屋市港区入船二丁目 226番地                                                                                                                                                                                                                          |               | 海部郡大治町大字長牧字油 23番1                                                                                                                                                                                                    |               | 名古屋市中区丸の内三丁目 907番                                                                                                                                                                                          |               |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                           | 6,490,000円    | 基準価格                                                                                                                                                                                                                       | 21,630,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                                                       | 8,810,000円    | 基準価格                                                                                                                                                                                                                 | 14,310,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                       | 382,340,000円  |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                           | 5,192,000円    | 可能価格                                                                                                                                                                                                                       | 17,304,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                                                       | 7,048,000円    | 可能価格                                                                                                                                                                                                                 | 11,448,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                       | 305,872,000円  |
|                                                                                                                              |               |                                                                                                                                        |               |                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                 |               |                                                                                                                       |               |
| ■交通/JR東海道本線「大高」駅 約850m ■土地面積/178.63㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■間口約18.1m/奥行約9.8m ■上下水道あり(下水道：特記事項※3参照)/ガス配管なし(特記事項※2参照) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和48年10月 ■附属建物あり                         |               | ■交通/近鉄名古屋線「伏屋」駅 約2.8km ■土地面積/250.58㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(西側)約21m/奥行約9.3m～17.3m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/1LDK+WIC+玄関収納+ポーチ+バルコニー ■1階46.42㎡/2階41.34㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年2月                       |               | ■交通/地下鉄名城線「名古屋港」駅 約120m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造10階建 ■専有面積/5階部分 68.36㎡ ■間取り/3LDK+3面バルコニー ■管理費等/19,510円 ■駐車場/9,000円～15,000円すぐには使用できない。(空きなし) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成17年8月 ■総戸数/35戸 ■マンション名/グラン・コート名古屋港 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(2頭羽まで、他細則あり) |               | ■交通/名鉄津島線「基日寺」駅 約2.1km ■土地面積/130.65㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(南側)約7.0m/奥行約18.6m ■上下水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽を利用) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+階段下収納+床下収納+ポーチ+バルコニー ■1階49.68㎡/2階50.92㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成31年3月   |               | ■交通/地下鉄名城線・桜通線「久屋大通」駅 約330m ■土地面積/492.89㎡ ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/600% ■間口約13m/奥行約38m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ■現況/店舗・共同住宅・事務所・駐車場 ■1階249.22㎡/2階292.10㎡/3階～8階255.22㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和54年9月   |               |

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号  
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地  
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00～19:00)  
**052-734-6222**  
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!  
リエゾン 名古屋 検索  
http://www.liaison-est.com