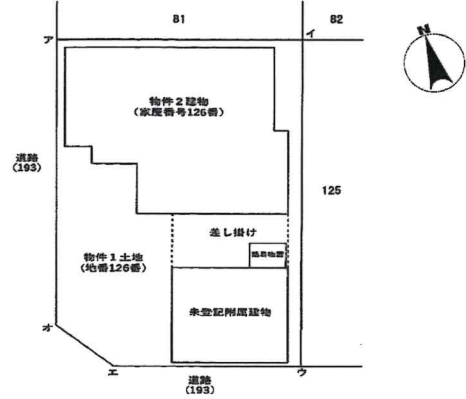


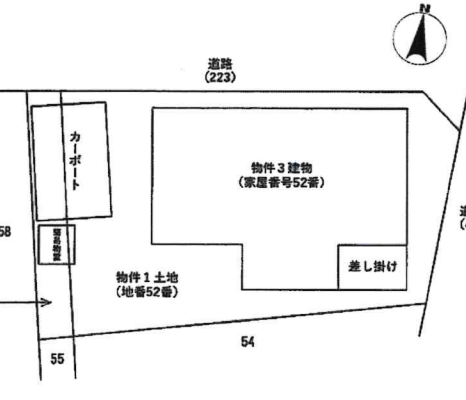
【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地（上物付）	令和06年(㌥)第53号	稲沢市平和町領内 126番	
基準価格	3,090,000円	可能価格	2,472,000円

■交通/名鉄尾西線「六輪」駅 約900m ■土地面積/172.56㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.0m/奥行約17.6m ■上下水道あり(下水道は個別浄化槽)/ガス配管なし(LPガス(集中)) ■構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和45年11月 ■附属建物あり

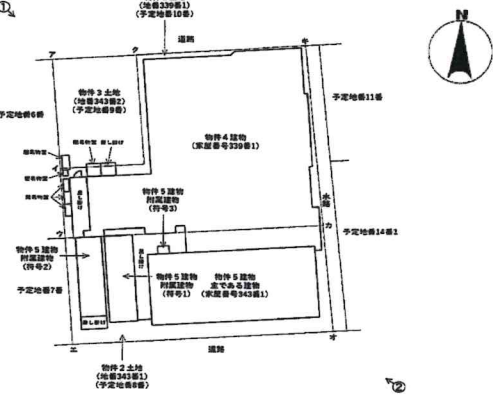
土地（上物付）	令和07年(㌥)第22号	江南市小枳町長者毛西 52番 他	
基準価格	3,520,000円	可能価格	2,816,000円

■交通/名鉄犬山線「江南」駅 約4.0km ■土地面積/136.96㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約16.0m/奥行約9.2m ■上水道あり/下水道・ガス配管なし(特記事項の通り) ■構造/木造セメント瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和58年2月 ■附属建物あり

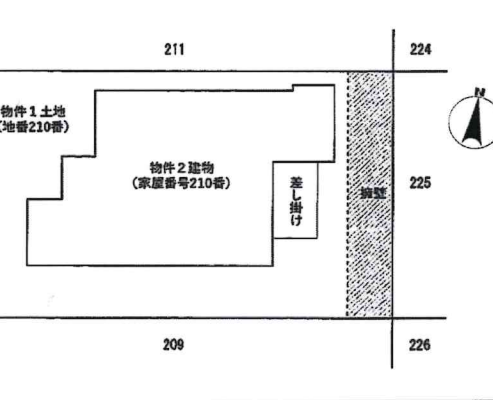
競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

土地（上物付）	令和07年(㌥)第29号	稲沢市稲沢町前田 339番1 他	
基準価格	55,900,000円	可能価格	44,720,000円

■交通/名鉄名古屋本線「国府宮」駅 約1.5km ■土地面積/954.69㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約27.7m/奥行約36.0m ■上下水道あり(下水道は特記事項参照)/ガス配管なし(特記事項参照) ■構造/鉄骨・木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建他 ■現況/工場・居宅・寄宿舍他 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和42年他 ■附属建物あり

土地（上物付）	令和07年(㌥)第47号	犬山市長者町五丁目 210番	
基準価格	4,810,000円	可能価格	3,848,000円

■交通/名鉄小牧線「羽黒」駅 約2.6km ■土地面積/176.13㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約10.2m/奥行約17.3m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和56年3月 ■附属建物あり

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。