

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(㌸)第25号	戸建て	令和07年(㌸)第50号
豊川市御津町広石広国 16番 他		豊川市蔵子二丁目 2番10	
基準価格	25,760,000円	基準価格	15,870,000円
可能価格	20,608,000円	可能価格	12,696,000円



■交通/JR東海道本線「愛知御津」駅 約1.5km ■土地面積/284.28㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約36.5m/奥行約9.5m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/6LDK+応接間+2面バルコニー ■1階102.27㎡/2階53.20㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年2月



■交通/名鉄名古屋本線「小田渚」駅 約1.2km ■土地面積/173.44㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約12m/奥行約14.8m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+畳敷き+WIC+吹抜+ウッドデッキ+ベランダ ■1階56.31㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年4月

土地（上物付）	令和07年(㌸)第60号	土地（上物付）	令和06年(㌸)第46号
豊橋市高師本郷町字山腰 28番9		新城市石田字黒坂 4番1 他	
基準価格	4,190,000円	基準価格	8,519,000円
可能価格	3,352,000円	可能価格	6,815,200円



■交通/豊橋鉄道渥美線「高師」駅 約1.7km ■土地面積/999.00㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約7.7m/奥行約42.5m(公図上) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居住用マンション ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和57年6月 ■附属建物あり



■交通/JR飯田線「新城」駅 約740m ■土地面積/677.21㎡ ■用途地域/第二種住居地域(一部第一種中高層住居専用地域) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約3.3m/奥行約37.5m ■上下水道あり/下水道排水可(現況個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/事務所・休憩所・倉庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和52年6月他 ■附属建物あり

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

土地（上物付）	令和07年(㌸)第20号	土地（上物付）	令和07年(㌸)第52号
豊川市牛久保町城跡 97番1		豊橋市船渡町字船渡 22番1	
基準価格	4,920,000円	基準価格	4,110,000円
可能価格	3,936,000円	可能価格	3,288,000円



■交通/JR飯田線「牛久保」駅 約50m ■土地面積/115.60㎡ ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■間口約6.2m/奥行約16.7m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨木造瓦葺2階建 ■現況/店舗兼住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和42年10月 ■附属建物あり



■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約5.7km ■土地面積/409.91㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約21m/奥行約16m ■上水道あり/下水道・ガス配管なし(下水道は個別浄化槽) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和47年11月 ■附属建物あり

土地（上物付）	令和06年(㌸)第58号（4,5）
田原市福江町沢 1番	
基準価格	6,636,000円
可能価格	5,308,800円



■交通/豊橋鉄道渥美線「三河田原」駅 約19.0km ■土地面積/273.42㎡ ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■間口約19.5m/奥行約15.3m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/鉄骨造陸屋根2階建 ■現況/居宅兼事務所 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和50年5月 ■附属建物あり

住宅ローンをご利用の方は
お早めにお問い合わせ下さい！

審査に1週間程度のお時間がかかります。

※こちらの広告物件は内覧できません。
予めご了承ください。



競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。 詳しい情報はホームページをご覧ください。