

名古屋地方裁判所 岡崎支部
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア

刈谷市・安城市・高浜市・碧南市・西尾市・岡崎市・豊田市

入札期間

令和8年3月5日 ～ 3月12日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(㌿)第58号	マンション	令和07年(㌿)第31号	戸建て	令和07年(㌿)第65号	倉庫・作業所	令和07年(㌿)第46号	戸建て	令和07年(㌿)第50号
刈谷市半城土中町一丁目 17番32		安城市東別所町屋敷 8番地1		安城市福釜町横山 85番2		高浜市本郷町四丁目 3番6 他		碧南市宮町六丁目 323番	
基準価格	22,220,000円	基準価格	6,790,000円	基準価格	13,810,000円	基準価格	77,590,000円	基準価格	18,270,000円
可能価格	17,776,000円	可能価格	5,432,000円	可能価格	11,048,000円	可能価格	62,072,000円	可能価格	14,616,000円
									
■交通/JR東海道本線「野田新町」駅 約1.1km■土地面積/114.08㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■間口約6.1m/奥行約18.7m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/3LDK(一部畳有り)+WIC+納戸+ベランダ■1階52.79㎡/2階45.54㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年9月		■交通/名鉄名古屋本線「宇頭」駅 約600m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建■専有面積/1階部分 70.39㎡■間取り/3LDK+収納+電気温水器+専用庭■管理費等/25,340円■駐車場/4,500円/月(すぐには使用できない。空きが出たら使用できる。)■敷地利用権/所有権■築年月/平成1年10月■総戸数/25戸■マンション名/ユートピア東安城■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/飼育不可		■交通/名鉄西尾線「碧海古井」駅 約4.1km■土地面積/165.30㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約8.2m/奥行約20.2m■上下水道あり(下水道特記事項参照)/ガス配管なし■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+ウッドデッキ+納戸+WIC+2面ベランダ■1階65.41㎡/2階67.07㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成15年6月		■交通/名鉄三河線「三河高浜」駅 約1.9km■土地面積/1,683㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約14.5m/奥行約53m■上下水道・ガス配管あり/下水道引込可※特記事項参照■構造/鉄骨造瓦葺高床式2階建(物件3)・木造瓦葺平屋建(物件4)・鉄骨造合金メッキ鋼板葺平屋建(物件5)■間取り/事務所・倉庫(物件3)・店舗(物件4)・作業所、事務所(物件5)■敷地利用権/所有権■築年月/平成8年8月(物件3)・平成13年3月(物件4)・平成18年1月(物件5)		■交通/名鉄三河線「碧南」駅 約2.4km■土地面積/338.48㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約3.6m/奥行約29m■上下水道あり/ガス配管なし■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+納戸(3)(2階にシャワールームあり)■1階70.38㎡/2階67.07㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和4年7月	
戸建て	令和07年(㌿)第56号	土地(上物付)	令和07年(㌿)第8号	戸建て	令和07年(㌿)第67号	戸建て	令和07年(㌿)第71号	マンション	令和07年(㌿)第72号
西尾市伊藤三丁目 5番15		西尾市一色町生田中萱野 2番		岡崎市大和町字鳥ヶ城 72番6		豊田市市木町日影 66番27		豊田市十塚町一丁目 31番地	
基準価格	18,620,000円	基準価格	5,460,000円	基準価格	21,560,000円	基準価格	20,090,000円	基準価格	20,990,000円
可能価格	14,896,000円	可能価格	4,368,000円	可能価格	17,248,000円	可能価格	16,072,000円	可能価格	16,792,000円
									
■交通/名鉄西尾線「桜町前」駅 約1.0km■土地面積/118.48㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■間口約6.4m/奥行約17.5m■上下水道あり/ガス配管引込可(特記事項参照)■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+ベランダ■1階50.22㎡/2階49.81㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年12月		■交通/名鉄西尾線「吉良吉田」駅 約4.2km■土地面積/209.98㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約9.0m/奥行約24.5m■上下水道あり/下水道・ガス配管なし■構造/木造スレート葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権・借地権■築年月/平成2年3月■附属建物あり		■交通/JR東海道本線「西岡崎」駅 約750m■土地面積/143.34㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約3.1m/奥行約26.8m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建■間取り/3LDK+WIC+納戸+ベランダ■1階50.21㎡/2階48.02㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年3月		■交通/名鉄三河線「越戸」駅 約3.2km■土地面積/140.12㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約7m/奥行約20m■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり)■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建■間取り/4LDK+ベランダ■1階53.82㎡/2階49.68㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和5年3月		■交通/名鉄三河線「豊田市」駅 約950m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋コンクリート造11階建■専有面積/2階部分 89.86㎡■間取り/4LDK+ウォークスルーロビー+サービスマルコニー(2)+トランクルーム+ガレージ+バルコニー(スロップシンクあり)■管理費等/27,050円■駐車場/敷地内駐車場あり(直ちには使用できない)11,000円■敷地利用権/所有権■築年月/平成22年6月■総戸数/53戸■マンション名/サンシティ豊田十塚■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許(3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail: info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日(9:00~19:00)
052-734-6222
競売歴20年以上の実績! 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com