

津地方裁判所 四日市支部
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
桑名市・いなべ市・四日市市
入札期間

令和8年3月4日 ～ 3月11日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地（上物付）	令和06年(㌥)第8号	戸建て	令和07年(㌥)第44号
桑名市川崎町 59番 他		桑名市新西方二丁目 125番4 他	
基準価格	6,390,000円	基準価格	39,280,000円
可能価格	5,112,000円	可能価格	31,424,000円



■交通/養老鉄道養老線「下深谷」駅 約560m ■土地面積/959.50㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(東側)約21.8m/奥行約45m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/鉄骨・軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■現況/工場・倉庫・事務所 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和50年 ■附属建物あり



■交通/近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名」駅 約2.2km ■土地面積/458.57㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■間口約20m/奥行約23m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造陸屋根平家建 ■間取り/3LDK+土間収納+パントリー+ランドリールーム ■床面積：189.83㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年5月

土地（上物付）	令和07年(㌥)第36号	戸建て	令和07年(㌥)第38号
四日市市ときわ二丁目 951番5		四日市市南富田町 1776番44	
基準価格	3,500,000円	基準価格	8,350,000円
可能価格	2,800,000円	可能価格	6,680,000円



■交通/近鉄湯の山線「中川原」駅 約520m ■土地面積/99.17㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9m/奥行約11~15m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和60年2月 ■附属建物あり



■交通/近鉄名古屋線「近鉄富田」駅 約630m ■土地面積/192.02㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約12.0m/奥行約16.0m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+パントリー+床下収納+バルコニー ■1階71.21㎡/2階61.48㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年9月

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

戸建て	令和07年(㌥)第40号	戸建て	令和07年(㌥)第41号
いなべ市大安町石樽東字山垣内 1073番3		いなべ市大安町石樽東字野畑 2222番1 他	
基準価格	8,500,000円	基準価格	7,366,000円
可能価格	6,800,000円	可能価格	5,892,800円



■交通/三岐鉄道三岐線「三里」駅 約2.2km ■土地面積/247.84㎡ ■用途地域/都市計画区域(非線引き) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約12m/奥行約21m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/6LDK+WIC+ベランダ(2) ■1階81.15㎡/2階65.41㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年8月



■交通/三岐鉄道三岐線「丹生川」駅 約2km ■土地面積/225.9㎡ ■用途地域/非線引都市計画区域内無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.9m/奥行約21m ■上下水道あり/ガス配管なし(個別プロパン) ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー ■1階50.62㎡/2階45.36㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年7月

土地（上物付）	令和07年(㌥)第43号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第26号
四日市市青葉町 800番243		四日市市桜新町一丁目 163番	
基準価格	6,640,000円	基準価格	4,530,000円
可能価格	5,312,000円	可能価格	3,624,000円



■交通/近鉄湯の山線「伊勢松本」駅 約900m ■土地面積/165.79㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約4.7m/奥行約12.3~17.2m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成10年4月 ■附属建物あり



■交通/近鉄湯の山線「桜」駅 約2.1km ■土地面積/200.54㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.5m/奥行約19m ※机上概則 ■上下水道・ガス配管あり(下水道：公共下水、ガス配管：集中プロパン) ■構造/木造スレート葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年6月 ■附属建物あり

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許(3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市中区前山町1丁目38番地
E-mail: info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日(9:00~19:00)
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋
<http://www.liaison-est.com>