

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

ワンルームマンション	令和07年(7)第195号	マンション	令和07年(7)第42号	マンション	令和07年(7)第263号	戸建て	令和07年(7)第314号	収益ワンルームマンション	令和07年(7)第312号
名古屋市中区門前町 412番地		名古屋市天白区平針一丁目 601番地		名古屋市天白区八事山 520番地		名古屋市西区稲生町一丁目 20番1		名古屋市北区金城一丁目 712番地	
基準価格	11,510,000円	基準価格	4,200,000円	基準価格	10,140,000円	基準価格	14,910,000円	基準価格	9,090,000円
可能価格	9,208,000円	可能価格	3,360,000円	可能価格	8,112,000円	可能価格	11,928,000円	可能価格	7,272,000円
									
■交通/地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅 約400m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造12階建 ■専有面積/2階部分 27.84㎡ ■間取り/1K+パルコ ■管理費等/9,610円 ■駐車場/18,000~20,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年8月 ■総戸数/66戸 ■マンション名/オープンレジデンス大須門前町 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能		■交通/地下鉄鶴舞線「平針」駅 約700m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ■専有面積/4階部分 71.55㎡ ■間取り/2LDK+パルコ ■管理費等/17,000円 ■駐車場/5,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和48年11月 ■総戸数/(1号棟、2号棟)211戸 ■マンション名/平針西住宅式号棟 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能(禁止事項、遵守事項あり)		■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約450m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ■専有面積/2階部分 60.80㎡ ■間取り/2LDK+パルコ+パルコ ■管理費等/17,600円 ■駐車場/(屋根有)月額11,000円・(屋根なし)月額8,800円 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和60年6月 ■総戸数/(1号館~3号館)71戸 ■マンション名/エスポア八事三号館 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/地下鉄鶴舞線「庄内通」駅 約1.1km ■土地面積/94.42㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約5.2m/奥行約18.2m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取り/4LDK+パルコ+階段下物入+パルコ × 3 ■1階39.74㎡/2階41.40㎡/3階41.40㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年12月		■交通/地下鉄名城線「名城公園」駅 約450m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 ■専有面積/2階部分 23.13㎡ ■間取り/1K+パルコ ■管理費等/6,700円 ■駐車場/13,000~17,000円(申込み使用できる。) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年1月 ■総戸数/56戸 ■マンション名/エスリード名城公園 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(但し、エスリード名城公園ペット飼育細則による)	
土地(上物付)	令和07年(7)第248号	マンション	令和07年(7)第223号	戸建て	令和07年(7)第203号	土地(上物付)	令和07年(7)第63号・令和07年(7)第135号	戸建て	令和07年(7)第273号
名古屋市守山区西城一丁目 118番 他		小牧市大字間々原新田字渡り場 1075番地1		瀬戸市すみれ台二丁目 88番		瀬戸市矢形町 1番 他		名古屋市熱田区青池町一丁目 10番4	
基準価格	13,240,000円	基準価格	5,420,000円	基準価格	11,750,000円	基準価格	39,060,000円	基準価格	11,980,000円
可能価格	10,592,000円	可能価格	4,336,000円	可能価格	9,400,000円	可能価格	31,248,000円	可能価格	9,584,000円
									
■交通/名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅 約600m ■土地面積/152.38㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約12m/奥行約13m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造スレート葺地下1階付2階建 ■現況/居宅・倉庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和49年12月 ■附属建物あり		■交通/名鉄小牧線「小牧」駅 約1.9km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■鉄筋コンクリート造11階建 ■専有面積/2階部分 59.97㎡ ■間取り/1LDK+パルコ ■管理費等/18,076円 ■駐車場/6,000円(すぐには使用できない。滞納完済後使用可) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年12月 ■総戸数/43戸 ■マンション名/宝マンション小牧 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(他人に迷惑をかけること)		■交通/愛知環状鉄道「中水野」駅 約1.5km ■土地面積/228.48㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約11.3m/奥行約20.1m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+階段下収納+縁側+吹抜+パルコ ■1階74.52㎡/2階57.13㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成12年11月		■交通/愛知環状鉄道線「山口」駅 約750m ■土地面積/1,344.64㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約32m/奥行約47m ■上下水道あり・ガス配管引込可 ■構造/木造瓦葺高床式平家建(物件2)・木造瓦葺2階建(物件6) ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年12月(物件2)・昭和53年10月(物件6) ■附属建物あり		■交通/地下鉄名港線「日比野」駅 約440m ■土地面積/72.79㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約5.8m/奥行約13m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフ葺3階建 ■間取り/3LDK+納戸+WIC+インナーゲージ+吹抜+パルコ ■1階39.98㎡/2階41.63㎡/3階37.50㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成19年8月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00~19:00)
052-734-6222

競売歴20年以上の実績! 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋 検索

http://www.liaison-est.com