

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

| 土地 (上物付)  | 令和07年(ケ)第44号 | 戸建て  | 令和07年(ケ)第62号 | 土地 (上物付)  | 令和07年(ク)第23号 |
|---|--------------|--|--------------|---|--------------|
| 豊川市大崎町宮之坪 64番3 他  |              | 豊川市中野川町二丁目 35番2  |              | 豊川市西豊町一丁目 175番 他  |              |
| 基準価格 <b>8,770,000円</b> 可能価格 <b>7,016,000円</b>   |              | 基準価格 <b>22,810,000円</b> 可能価格 <b>18,248,000円</b>  |              | 基準価格 <b>6,820,000円</b> 可能価格 <b>5,456,000円</b>   |              |
|    |              |   |              |    |              |
| ■交通/JR飯田線「豊川」駅 約4.2km ■土地面積/231.54㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約20.4m/奥行約13.0m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(物件3)・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建(物件4) ■現況/工場兼居宅(物件3)・事務所(物件4) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和61年3月(物件3)・昭和51年12月(物件4) ■附属建物あり         |              | ■交通/名鉄豊川線「諏訪町」駅 約600m ■土地面積/188.60㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.1m/奥行約30.8m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+シューズクローク+納戸+パントリー+サンルーム+ベランダ ■1階47.41㎡/2階53.82㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年1月     |              | ■交通/JR飯田線「豊川」駅 約700m ■土地面積/140.26㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.8m/奥行約17m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/木・鉄骨造スレート葺3階建 ■現況/居宅兼車庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年4月 ■附属建物あり  |              |
| 戸建て   | 令和07年(ケ)第66号 | 戸建て  | 令和07年(ケ)第32号 | <div style="text-align: center;"> <p><b>住宅ローンをご利用の方は<br/>お早めにお問い合わせ下さい!</b></p> <p>審査に1週間程度のお時間がかかります。<br/>※こちらの広告物件は内覧できません。<br/>予めご了承ください。</p>   </div> |              |
| 豊橋市東幸町字東明 98番14 他   |              | 蒲郡市形原町東上松 43番4   |              |   |              |
| 基準価格 <b>8,680,000円</b> 可能価格 <b>6,944,000円</b>   |              | 基準価格 <b>24,920,000円</b> 可能価格 <b>19,936,000円</b>  |              |   |              |
|    |              |   |              |   |              |
| ■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約5.2km ■土地面積/159.58㎡(物件1,2)・157㎡(物件3) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.25m/奥行約18m(有効宅地部分) ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管引込可 ■構造/木造ルーフing 葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー ■1階51.03㎡/2階51.03㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成28年9月 |              | ■交通/名古屋鉄道蒲郡線「形原」駅 約600m ■土地面積/165.28㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.6m/奥行約17.7m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■間取り/3LDK+車庫+WIC+物置+車庫+バルコニー ■1階67.18㎡/2階93.88㎡/3階93.88㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年11月 |              |   |              |

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください! 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。