

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(㌸)第53号	戸建て	令和07年(㌸)第42号
桑名市長島町大倉 1番68		三重郡川越町大字亀尾新田字保辺割 163番1	
基準価格	10,390,000円	基準価格	12,360,000円
可能価格	8,312,000円	可能価格	9,888,000円



■交通/近鉄名古屋線「近鉄長島」駅 約1km ■土地面積/236.66㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■間口約13.5m/奥行約17.5m ■上下水道・ガス配管あり(ガス配管は集中プロパン方式) ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+納戸+パントリー+ウッドデッキ+庇 ■1階57.33㎡/2階53.96㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年3月



■交通/近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 約2.7km ■土地面積/354.33㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14.5m/奥行約25m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+ベランダ ■1階58.29㎡/2階58.29㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年7月

戸建て	令和07年(㌸)第48号	戸建て	令和07年(㌸)第49号
四日市市川島町字鴨岡 1145番41		四日市市川島町字佃 5802番1	
基準価格	10,390,000円	基準価格	10,750,000円
可能価格	8,312,000円	可能価格	8,600,000円



■交通/近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 約200m ■土地面積/182.07㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14.8m/奥行約12.3m ■上下水道あり/下水道・ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+ポーチ+バルコニー ■1階57.87㎡/2階56.21㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年1月



■交通/近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 約150m ■土地面積/154.73㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■北側間口約12m/東側間口約13m/奥行記載なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+SIC+バルコニー ■1階56.31㎡/2階46.37㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年3月

戸建て	令和07年(㌸)第45号	マンション	令和07年(㌸)第47号
三重郡菰野町大字千草字市塚 3197番6		四日市市諏訪町123番地	
基準価格	6,470,000円	基準価格	13,960,000円
可能価格	5,176,000円	可能価格	11,168,000円

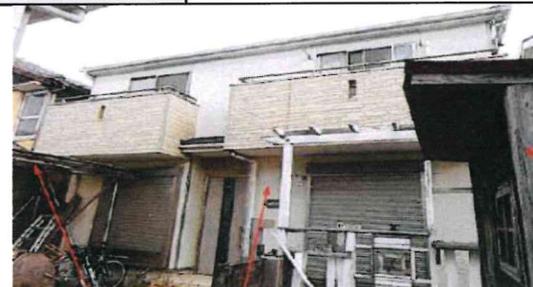


■交通/近鉄湯の山線「中菰野」駅 約2.9km ■土地面積/254.19㎡ ■用途地域/都市計画区域・市街化調整区域 ■建ぺい率/60%(特記事項参照) ■容積率/200%(特記事項参照) ■間口約12.5m/奥行約21m ■机上概則 ■上下水道あり(下水道は公共下水※建物には未接続)/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/5LDK+WIC+バルコニー ■1階72.00㎡/2階48.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年5月



■交通/近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 約410m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造15階建 ■専有面積/14階部分 30.65㎡ ■間取り/1LDK+バルコニー ■管理費等/7,480円 ■駐車場/9,500~15,000円 すぐには使用できない。(解約発生時に募集) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和6年2月 ■総戸数/84戸 ■マンション名/プレサンプスロジェ 四日市諏訪町II ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能(ペット飼育細則による)

戸建て	令和07年(㌸)第52号
四日市市松寺二丁目 300番8	
基準価格	6,020,000円
可能価格	4,816,000円



■交通/近鉄名古屋線「川越富洲原」駅 約0.7km ■土地面積/165.31㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい/60% ■容積率/200% ■間口約2.9m/奥行約31.9m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/4LDK+バルコニー × 2 ■1階51.03㎡/2階44.34㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年7月

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

住宅ローンをご利用の方は
お早めにお問い合わせ下さい!

審査に1週間程度のお時間がかかります。
※こちらの広告物件は内覧できません。
予めご了承ください。



競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください! 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。