名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（ 一般社団法人　日本不動産仲裁機構認定 ）

エリア
瑞穂区・熱田区・港区・大府市・東浦町・阿久比町・半田市・武豊町

入札期間
令和8年5月7日 ～ 5月14日

【 競売の注意事項 】　※競売物件には消費税はかかりません。　※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。　※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和07年(ケ)第358号
名古屋市瑞穂区豆田町一丁目 3番地1	
基準価格	19,660,000円
可能価格	15,728,000円

■交通/名鉄名古屋本線・常滑線「神宮前」駅 約1.2km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造ｺﾝｸﾘｰﾄ屋根14階建■専有面積/11階部分 73.32㎡■間取り/3LDK +3面ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/24,940円■駐車場/9,500円~14,000円すぐには使用できない。但し、機械式の下段には空きがあり申込できる。■敷地利用権/所有権■築年月/平成10年8月■総戸数/39戸■マンション名/イトーピア堀田通■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/不可

土地（上物有）	令和07年(ヌ)第107号
名古屋市熱田区幡野町 1801番1	
基準価格	12,970,000円
可能価格	10,376,000円

■交通/地下鉄名港線「日比野」駅 約750m■土地面積/83.15㎡■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■間口(北西側)約7.0m/奥行約11.8m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造5階建(物件1)・鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造2階建(物件2、3)■現況/居宅・事務所(物件1)、居宅(物件2)、事務所(物件3)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和51年4月■上物有

マンション	令和07年(ケ)第245号
名古屋市港区入場一丁目 1403番地10	
基準価格	12,390,000円
可能価格	9,912,000円

■交通/あおなみ線「港北」駅 約830m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造14階建■専有面積/13階部分 70.33㎡■間取り/3LDK+ﾌﾟﾗｲﾍﾞｰﾄﾎﾞｰﾁ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/21,794円■駐車場/0~7,000円すぐには使用できない。(物件1建物の割当区画No,11(月額2,500円)は転貸中。滞納金完済後に使用再開申込可能)■敷地利用権/所有権■築年月/平成22年4月■総戸数/55戸■マンション名/ファミリアーレ当知東第2■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(ペット飼育細則あり)

戸建て	令和07年(ケ)第336号
名古屋市港区多加良浦町四丁目 57番	
基準価格	10,460,000円
可能価格	8,368,000円

■交通/西名古屋港線「荒子川公園」駅 約2,1km■土地面積/81.81㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(南側)約8.5m/奥行約9.6m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造ｽﾚｰﾄ葺2階建■間取り/3LDK+ﾎﾞｰﾁ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階45.54㎡/2階45.54㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成22年3月

マンション	令和07年(ケ)第166号
大府市桜木町四丁目 14番地1	
基準価格	8,100,000円
可能価格	6,480,000円

■交通/名鉄河和線「南加木屋」駅 約1,4km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根7階建■専有面積/1階部分 88.00㎡■間取り/4LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ+専用庭 ■管理費等/23,900円■駐車場/4,500円~6,000円申し込めばできる(1台目)■敷地利用権/所有権■築年月/平成10年3月■総戸数/31戸(一番館24戸合計55戸)■マンション名/ライフプラザ大府桜木町二番館■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/不可(観賞用魚類・小鳥以外は禁止)

戸建て	令和07年(ケ)第320号
知多郡東浦町大字緒川字旭 19番16	
基準価格	16,100,000円
可能価格	12,880,000円

■交通/JR武豊線「緒川」駅 約660m■土地面積/168.12㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■間口約11.5m/奥行約12.5㎡■上下水道・ガス配管あり■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建■間取り/4LDK+WIC+ベランダ■1階76.81㎡/2階64.72㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成25年5月

戸建て	令和07年(ケ)第236号
知多郡阿久比町大字白沢字東石根 3番10	
基準価格	11,420,000円
可能価格	9,136,000円

■交通/名鉄河和線「巽ヶ丘」駅 約690m■土地面積/192.75㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域(※特記事項参照)■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約9.1m/奥行約16.6m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造ｽﾚｰﾄ葺2階建■間取り/4LDK+WIC+床下収納+ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ+ﾛﾌﾄ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階57.96㎡/2階49.27㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成22年1月

戸建て	令和07年(ケ)第289号
知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 1番27	
基準価格	16,800,000円
可能価格	13,440,000円

■交通/名鉄河和線「阿久比」駅 約2,2km■土地面積/204.51㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約12m/奥行約17m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造ｿｰﾗｰﾊﾟﾈﾙ葺2階建■間取り/3LDK+畳ｺｰﾅｰ+WIC+ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ×2■1階53.35㎡/2階49.99㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成25年7月

マンション	令和07年(ヌ)第46号
半田市南末広町 125番地9	
基準価格	14,420,000円
可能価格	11,536,000円

■交通/名鉄河和線「知多半田」駅 約350m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造15階建■専有面積/5階部分 74.68㎡■間取り/3LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/16,600円■駐車場/4,000円~6,500円申し込めば使用できる。■敷地利用権/所有権■築年月/令和1年7月■総戸数/42戸■マンション名/プレサンスロジェ知多半田■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(飼育細則あり)

戸建て	令和07年(ヌ)第125号
知多郡武豊町字砂川二丁目 137番2	
基準価格	13,120,000円
可能価格	10,496,000円

■交通/名鉄河和線「上ゲ」駅 約950m■土地面積/264.48㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■間口約13.2m/奥行約20.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■間取り/7LDK+屋根裏収納+縁側+吹抜+ベランダ■1階116.49㎡/2階52.17㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成10年8月

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。　管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！　住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

リエゾン株式会社 Liaison

リエゾン株式会社　愛知県知事免許（3）22406号

〒466-0821　愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail ： info@liaison-est.com

TEL　お問合せは 365日（ 9:00～19:00 ）

052-734-6222

競売歴20年以上の実績！　担当 久野（くの）

WEB　ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン　名古屋　検索

http://www.liaison-est.com