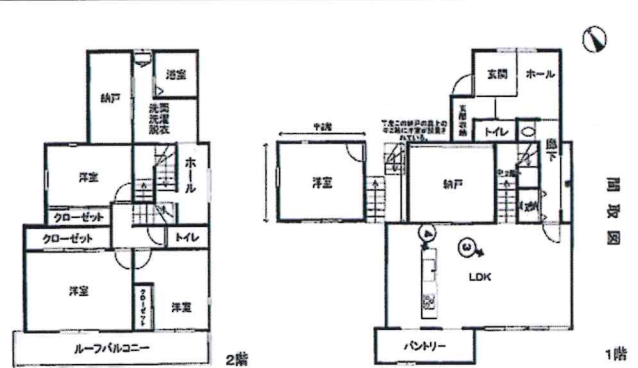


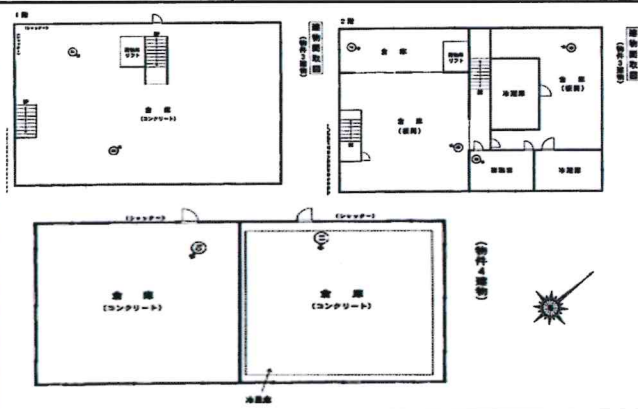
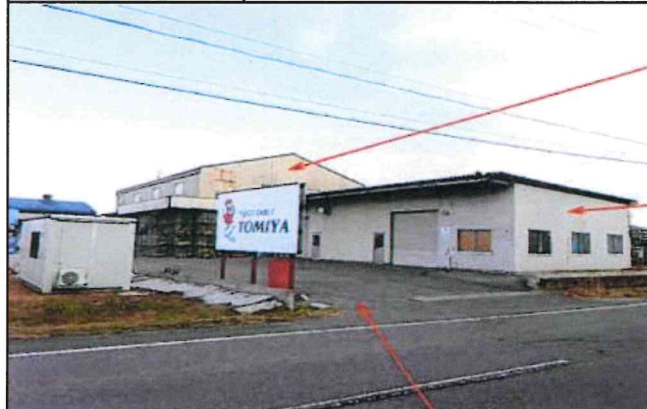
【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和08年(ケ)第2号	桑名市大字森忠字長坂 1140番1	
基準価格	15,130,000円	可能価格	12,104,000円



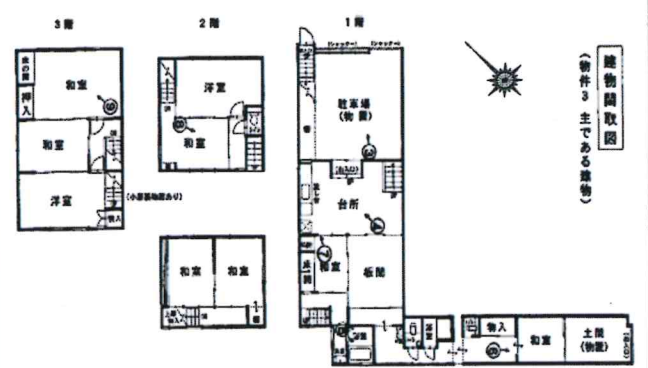
■交通/三岐鉄道北勢線「七和」駅 約630m ■土地面積/230.55㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■間口約28.9m/奥行最大約10.6m ■上下水道あり・ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建
■間取り/4LDK+2S(納戸)+パントリー+ルーフバルコニー ■1階73.90㎡/2階69.97㎡ ■敷地利用権/所有権
■築年月/令和6年5月

倉庫	令和07年(ケ)第46号	四日市市山田町字狐久保 5653番10 他	
基準価格	10,170,000円	可能価格	8,136,000円



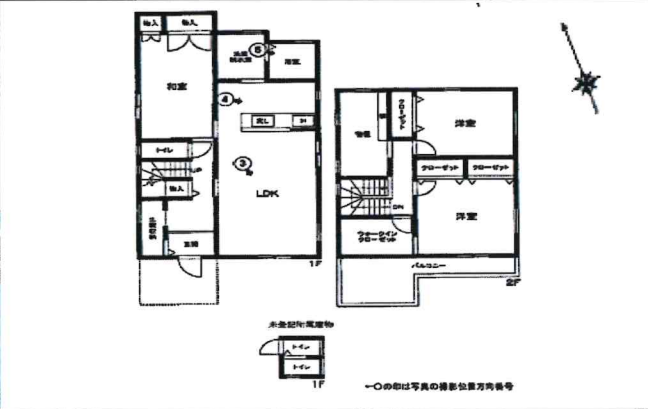
■交通/近鉄湯の山線「高角」駅 約5km ■土地面積/1,059.16㎡ ■用途地域/都市計画区域・市街化調整区域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■間口約21.4m/奥行約45.8m ■上水道あり/下水道・ガス配管なし ■構造/鉄骨造スレート葺2階建(物件3)・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建(物件4) ■間取り/倉庫・事務室 ■1階319.51㎡/2階319.51㎡(物件3)/床面積199.50㎡(物件4)
■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年4月(物件3)・平成2年(物件4)

土地(上物付)	令和08年(ケ)第3号	桑名市紺屋町 7番 他	
基準価格	4,840,000円	可能価格	3,872,000円



■交通/近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名」駅 970m ■土地面積/138.11㎡ ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80%
■容積率/400% ■北東側間口約6.3m/奥行約14.5m(物件1)・南東側間口約2.6m/奥行約19.5m(物件2)
■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨・木造瓦葺3階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和38年 ■附属建物あり

戸建て	令和07年(ケ)第50号	四日市市中川原一丁目 732番11	
基準価格	14,290,000円	可能価格	11,432,000円



■交通/近鉄湯の山線「中川原」駅 約420m ■土地面積/200.88㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■間口約5.9m/奥行約26.7㎡ ■上下水道あり・ガス配管なし(共に特記事項参照) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+物置+土間収納+バルコニー ■1階70.36㎡/2階50.66㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年1月

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市中区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00~19:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索

競売歴20年以上の実績! 担当 久野 (くの) http://www.liaison-est.com