

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

一棟収益アパート	令和07年(ㄎ)第17号	土地	令和07年(ㄎ)第73号	戸建て	令和07年(ㄎ)第316号	土地	令和07年(ㄎ)第283号(1)	土地(上物付)	令和07年(ㄎ)第283号(2~4)
名古屋市中川区植田西二丁目 1309番 他		名古屋市中川区下之一色町字古川 34番2		名古屋市港区秋葉一丁目 201番2 他		愛西市西保町南川原 113番5		愛西市西保町南川原 114番	
<b>基準価格</b>	<b>53,690,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>7,546,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>18,450,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>3,540,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>12,410,000円</b>
<b>可能価格</b>	<b>42,952,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>6,036,800円</b>	<b>可能価格</b>	<b>14,760,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>2,832,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>9,928,000円</b>
									
■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約360m ■土地面積/333.88㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11m/奥行約22m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり) ■構造/鉄筋コンクリート造R/Fインダ 葺4階建 ■間取り/1階1K+ベランダ × 7室・2階1K+ベランダ × 8室・3階・4階1K+ベランダ × 6室 ■1階141.30㎡/2階145.00㎡/3階・4階109.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年2月		■交通/近鉄名古屋線「伏屋」駅 約2.0km ■種別/土地 ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/175.52㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.3m/奥行約13.6m(有効宅地を測定) ■上下水道・ガス配管あり		■交通/近鉄名古屋線「戸田」駅 約3.4km ■土地面積/149.53㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9m/奥行約16.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー × 2 ■1階54.65㎡/2階44.71㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年7月		■交通/名鉄尾西線「五/三」駅 約870m ■種別/土地 ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/165.32㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10m/奥行約16.5m ■上下水道引込可/ガス配管なし		■交通/名鉄尾西線「五/三」駅 約930m ■土地面積/991.73㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19m/奥行約54m ■上下水道あり(下水道は農業集落排水)/ガス配管なし ■構造/鉄骨造垂鉛葺鋼板葺2階建(物件3)・鉄骨造陸屋根3階建(物件4) ■現況/居宅(物件3)・居宅、工場(物件4) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和54年4月(物件3)・平成4年3月(物件4) ■附属建物あり	
戸建て	令和07年(ㄎ)第299号	土地(上物付)	令和06年(ㄎ)第259号	戸建て	令和07年(ㄎ)第371号	土地(上物付)	令和07年(ㄎ)第218号	戸建て	令和07年(ㄎ)第252号
東海市加木屋町大清水 201番2 他		知多市長浦三丁目 186番		半田市乙川西/宮町三丁目 10番28		知多郡武豊町字若宮 73番52		知多郡武豊町字道仙田 36番28 他	
<b>基準価格</b>	<b>30,770,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>6,860,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>16,620,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>6,062,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>18,440,000円</b>
<b>可能価格</b>	<b>24,616,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>5,488,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>13,296,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>4,849,600円</b>	<b>可能価格</b>	<b>14,752,000円</b>
									
■交通/名鉄河和線「南加木屋」駅 約1.0km ■土地面積/337.56㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.9m(路地状部分の幅は約4m)/奥行約24.0m ■上下水道・ガス配管あり(ガス配管は現在は使用していない) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/1階1LDK+納戸+WIC+床下収納・2階3LDK+中2階納戸+WIC+バルコニー ■1階66.24㎡/2階64.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年12月		■交通/名鉄常滑線「長浦」駅 約450m ■土地面積/164.19㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約9.6m/奥行約18m ■上下水道あり/ガス配管引込可(現在オール電化) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和53年5月 ■附属建物あり		■交通/JR武豊線「乙川」駅 約1.2km ■土地面積/226.18㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9m/奥行約25m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+WIC+バルコニー ■1階53.87㎡/2階53.87㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成28年8月		■交通/名鉄河和線「上ヶ」駅 約360m ■土地面積/430.00㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約24m/奥行約18.5m ■上下水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和60年11月 ■附属建物あり		■交通/JR武豊線「武豊」駅 約900m ■土地面積/198.96㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.5m/奥行約20.8m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+吹抜 ■1階52.99㎡/2階43.47㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年9月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。