名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人　日本不動産仲裁機構認定）

エリア
西区・北区・小牧市・春日井市・瀬戸市・昭和区

入札期間
令和8年6月24日 ～ 7月1日

【競売の注意事項】　※競売物件には消費税はかかりません。　※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。　※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

収益区分マンション	令和07年(ケ)第313号
名古屋市西区名駅三丁目 703番地	
基準価格	9,100,000円
可能価格	7,280,000円

■交通/地下鉄桜通線「国際ｾﾝﾀｰ」駅 約370m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造12階建■専有面積/3階部分18.82㎡■間取り/1K+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/8,960円■駐車場/22,000円すぐには使用できない。(順番待ち)■敷地利用権/所有権■築年月/平成20年1月■総戸数/66戸■ﾏﾝｼｮﾝ名/ﾌﾟﾚｻﾝｽ名古屋駅前ﾌﾟﾗﾁﾅﾑ■管理費等滞納金/あり■ﾍﾟｯﾄ飼育/不可(但し、小鳥・観賞魚・登録された身体障害者補助犬のみ可)

土地（上物付）	令和08年(ケ)第6号
名古屋市西区児玉三丁目 3211番	
基準価格	18,590,000円
可能価格	14,872,000円

■交通/地下鉄鶴舞線「浄心」駅 約1km■土地面積/132.23㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約7.3m/奥行約18m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄骨造ｽﾃﾝﾚｽ鋼板葺3階建■現況/居宅(一部ジム)■敷地利用権/所有権■築年月/平成3年1月■附属建物あり

戸建て	令和07年(ケ)第343号
名古屋市北区六が池町 158番　他	
基準価格	14,980,000円
可能価格	11,984,000円

■交通/名鉄小牧線「味美」駅 約1km■土地面積/118.25㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約8.5m/奥行約13.9m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造ｽﾚｰﾄ葺2階建■間取り/4LDK+ﾛﾌﾄ+ﾎﾞｰﾁ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階58.03㎡/2階50.99㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成21年4月

マンション	令和08年(ケ)第31号
名古屋市北区成願寺一丁目 609番地1	
基準価格	13,820,000円
可能価格	11,056,000円

■交通/地下鉄名城線「黒川」駅 約2.3km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根43階建■専有面積/20階部分 89.09㎡■間取り/3LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/24,300円■駐車場/16,000円~30,000円すぐには使用できない。(他の所有者の予約あり。)■敷地利用権/所有権■築年月/平成8年3月■総戸数/452戸、うちアストロタワー381戸■マンション名/ザ・シーン城北アストロタワー■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可

戸建て	令和08年(ケ)第48号
名古屋市北区上飯田東町三丁目 112番1　他	
基準価格	24,810,000円
可能価格	19,848,000円

■交通/地下鉄上飯田線「上飯田」駅 約700m■土地面積/115.47㎡■用途地域/第二種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約7.6m/奥行約15.2m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造ｽﾚｰﾄ葺2階建■間取り/4LDK+階段下収納+バルコニー■1階50.10㎡/2階51.13㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成26年3月

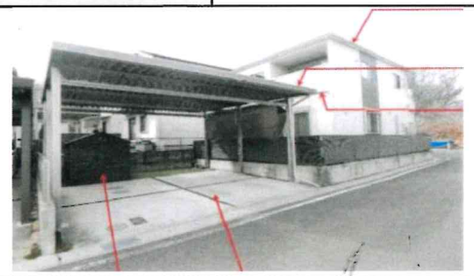
戸建て	令和07年(ケ)第281号
小牧市久保一色南二丁目 194番1	
基準価格	16,660,000円
可能価格	13,328,000円

■交通/名鉄小牧線「田県神社前」駅 約900m■土地面積/175.88㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(西側)約16.0m/奥行約11.0m■上下水道あり/ガス配管利用可(オール電化)■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+納戸+ウッドデッキ+ポーチ+バルコニー■1階62.93㎡/2階54.65㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成22年5月

土地（上物付）	令和07年(ケ)第363号
春日井市東野新町一丁目 36番21	
基準価格	13,430,000円
可能価格	10,744,000円

■交通/JR中央本線「春日井」駅 約2km■土地面積/239.63㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12m/奥行約12m※東側間口とする。(公衆用道路部分を除く概則)■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和37年5月■附属建物あり

戸建て	令和07年(ケ)第350号
瀬戸市東茨町 80番12	
基準価格	10,540,000円
可能価格	8,432,000円



■交通/名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 約1km■土地面積/150.12㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約7.5m/奥行約20.3m■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし(集中プロパン)■構造/木造ｽﾚｰﾄ葺2階建■間取り/4LDK+ベランダ+差掛け■1階53.82㎡/2階42.02㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成28年10月

土地（上物付）	令和07年(ヲ)第63号・7年(ケ)第135号
瀬戸市矢形町 1番　他	
基準価格	27,342,000円
可能価格	21,873,600円

■交通/愛知環状鉄道線「山口」駅 約750m■土地面積/1,344.64㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■間口約32m/奥行約47m■上下水道あり/ガス配管引込可■構造/木造瓦葺高床式平家建(物件2)・木造瓦葺2階建(物件6)■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/平成3年12月(物件2)・昭和53年10月(物件6)■附属建物あり

戸建て	令和08年(ケ)第66号
名古屋市昭和区塩付通一丁目 37番2	
基準価格	70,320,000円
可能価格	56,256,000円

■交通/地下鉄桜通線「御器所」駅 約650m■土地面積/244.62㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約15m/奥行約15m■上下水道・ガス配管あり■構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建■間取り/4LDK+2K(事務室)+吹抜+WIC+納戸+バルコニー■1階114.04㎡/2階85.78㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成8年10月

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。　管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！　住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

リエゾン株式会社 Liaison

リエゾン株式会社　愛知県知事免許（3）22406号
〒466-0821　愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail ： info@liaison-est.com

TEL　お問合せは 365日（9:00～19:00）
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！　担当　久 野（くの）

WEB　ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン　名古屋　検索
http://www.liaison-est.com