

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和07年(7)第322号	戸建て	令和07年(7)第359号	戸建て	令和08年(7)第24号	マンション	令和08年(7)第13号	戸建て	令和07年(7)第206号
名古屋市中川区尾頭橋一丁目 601番地		名古屋市中川区尾頭橋一丁目 601番地		名古屋市中川区尾頭橋一丁目 601番地		名古屋市中川区尾頭橋一丁目 601番地		名古屋市中川区尾頭橋一丁目 601番地	
基準価格	17,920,000円	基準価格	37,540,000円	基準価格	18,990,000円	基準価格	5,710,000円	基準価格	18,990,000円
可能価格	14,336,000円	可能価格	30,032,000円	可能価格	15,192,000円	可能価格	4,568,000円	可能価格	15,192,000円
									
■交通/JR東海道本線「尾頭橋」駅 約650m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造11階建 ■専有面積/10階部分 35.44㎡ ■間取り/1LDK+WIC+バルコニー ■管理費等/10,240円 ■駐車場/7,000円~18,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年8月 ■総戸数/70戸 ■マンション名/オープンレジデンシア金山マークス ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(但し、ペット飼育細則あり)		■交通/地下鉄桜通線「鶴里」駅 約400m ■土地面積/151.59㎡ ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■間口約10.0m/奥行約15.2m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/5LDK+小室裏収納+WIC+床下収納+ベランダ ■1階77.84㎡/2階77.01㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年11月		■交通/名鉄名古屋本線「本笠寺」駅 約780m ■土地面積/142.14㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約5.7m/奥行約25.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK(二世帯住宅仕様) ■1階68.81㎡/2階69.30㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成9年5月		■交通/名鉄名古屋本線「本笠寺」駅 約900m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建 ■専有面積/7階部分 54.00㎡ ■間取り/3LDK+両面バルコニー ■管理費等/20,950円 ■駐車場/10,000円すぐには利用できない。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和61年1月 ■総戸数/31戸 ■マンション名/ライオンズマンション笠寺公園A棟 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/不可		■交通/近鉄名古屋線「戸田」駅 約3.5km ■土地面積/108.38㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.1m/奥行約10.8m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/4LDK+バルコニー+床下収納+バルコニー ■1階45.54㎡/2階51.34㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年6月	
戸建て	令和07年(7)第327号	マンション	令和07年(7)第163号	土地	令和07年(7)第94号 (1)	土地	令和07年(7)第94号 (4)	マンション	令和07年(7)第90号
名古屋市中川区明正二丁目 152番2		名古屋市中川区明正二丁目 152番2		名古屋市中川区明正二丁目 152番2		名古屋市中川区明正二丁目 152番2		名古屋市中川区明正二丁目 152番2	
基準価格	11,960,000円	基準価格	7,560,000円	基準価格	21,260,000円	基準価格	22,350,000円	基準価格	15,020,000円
可能価格	9,568,000円	可能価格	6,048,000円	可能価格	17,008,000円	可能価格	17,880,000円	可能価格	12,016,000円
									
■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.1km ■土地面積/127.44㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.7m/奥行約24.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/4LDK+バルコニー × 2 ■1階47.38㎡/2階47.38㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年11月		■交通/名鉄常滑線「道徳」駅 約1km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 ■専有面積/4階部分 78.83㎡ ■間取り/4LDK+バルコニー+L字バルコニー ■管理費等/19,600円 ■駐車場/無料(申し込み後使用可能) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年1月 ■総戸数/150戸 ■マンション名/ニューコーポ名南B棟 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(ペットクラブへの入会が必要)		■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.3km ■種別/土地(農地) ■地目(登記)/畑 ■土地面積/326㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約16.1m/奥行約20.3m ■上下水道・ガス配管なし(但し、共に前面道路に本管理設あり) ※要適格証明書(令和8年9月2日~9月9日)		■交通/あおなみ線「港北」駅 約2km ■種別/土地(農地) ■地目(登記)/畑 ■土地面積/328㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約17.0m/奥行約19.8m ■上下水道あり/下水道・ガス配管なし(但し、共に前面道路に本管理設あり) ※要適格証明書(令和8年9月2日~9月9日)		■交通/名鉄常滑線「名和」駅 約1.4km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造ルーフ葺5階建 ■専有面積/3階部分 92.15㎡ ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー+L字バルコニー+バルコニー ■管理費等/22,690円(月額)+自治会費1,500円(半年ごと) ■駐車場/5,000円~10,000円申し込み後使用可能。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成14年3月 ■総戸数/(A~E棟)173戸 ■マンション名/リビオ上名和A棟 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(ペット飼育規則あり)	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00~19:00)
052-734-6222
競売歴20年以上の実績! 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com