

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地(上物付)	令和07年(ク)第108号	マンション	令和07年(ク)第113号	戸建て	令和07年(ク)第89号	戸建て	令和07年(ク)第77号	マンション	令和07年(ク)第110号
刈谷市原崎町六丁目 704番		安城市三河安城本町二丁目 11番地9		岡崎市六名新町 1番4		岡崎市元能見町 70番		岡崎市太白町字流 6番地7	
基準価格	21,080,000円	基準価格	13,300,000円	基準価格	36,150,000円	基準価格	15,743,000円	基準価格	8,070,000円
可能価格	16,864,000円	可能価格	10,640,000円	可能価格	28,920,000円	可能価格	12,594,400円	可能価格	6,456,000円
									
■交通/JR東海道本線「刈谷」駅 約1.5km ■土地面積/198.04㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約8.0m/奥行約24.6m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/鉄骨造陸屋根2階建 ■現況/作業所+事務室+応接室 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年8月 ■附属建物あり		■交通/JR東海道本線「三河安城」駅 約850m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■専有面積/2階部分 74.35㎡ ■間取り/2LDK+WIC+パントリー ■管理費等/21,300円 ■駐車場/2,000円~3,000円申し込みで使用できる。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成10年7月 ■総戸数/北館及び南館を合わせた総戸数101戸 ■マンション名/グロリアス安城二本木町南館 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/愛知環状鉄道「六名」駅 約250m ■土地面積/352.00㎡ ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.5m/奥行約26.5m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり) ■構造/木造瓦葺3階建 ■間取り/6LDK+納戸+階段下収納+SIC+L字バルコニー ■1階111.79㎡/2階59.62㎡/3階約34.00㎡(未登記部分) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成22年6月		■交通/愛知環状鉄道線「北岡崎」駅 約1.1km ■土地面積/219.82㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約3.2m/奥行最大約24m ■上下水道あり/ガス配管なし(プロパンガス) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+S+WIC+バルコニー ■1階48.02㎡/2階49.68㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年3月		■交通/愛知環状鉄道「六名」駅 約880m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ■専有面積/2階部分 89.58㎡ ■間取り/4LDK+ベランダ ■管理費等/19,405円 ■駐車場/6,000円もしくは7,000円申し込みで使用できる。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成11年2月 ■総戸数/46戸 ■マンション名/セレノ太白 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(2頭まで、体長50cmまで、ペット細則あり)	
戸建て	令和08年(ク)第1号	マンション	令和08年(ク)第7号	戸建て	令和07年(ク)第105号	戸建て	令和08年(ク)第4号	戸建て	令和07年(ク)第81号
豊田市保見ヶ丘三丁目 101番		豊田市陣中町一丁目 5番地4		西尾市一色町一色西荒子 51番1 他		西尾市鶴城町北二ノ沢 17番4 他		西尾市一色町千間小柳 63番3	
基準価格	18,510,000円	基準価格	22,480,000円	基準価格	8,893,000円	基準価格	17,710,000円	基準価格	13,130,000円
可能価格	14,808,000円	可能価格	17,984,000円	可能価格	7,114,400円	可能価格	14,168,000円	可能価格	10,504,000円
									
■交通/愛知環状鉄道「保見」駅 約1.9km ■土地面積/191.85㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約13.0m/奥行約15.0m ■上下水道あり/ガス配管引込可(特記事項参照) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+ポーチ+ベランダ ■1階52.96㎡/2階52.96㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成28年3月		■交通/名鉄豊田線「梅坪」駅 約650m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造15階建 ■専有面積/1階部分 86.50㎡ ■間取り/4LDK+大型収納+テラス+2+専用庭 ■管理費等/25,210円 ■駐車場/14,000円敷地内駐車場あり(専用使用権付) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年6月 ■総戸数/44戸 ■マンション名/ライオンズ豊田梅坪アクセスフォート ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(ペット飼育細則あり)		■交通/名鉄西尾線「福地」駅 約3.7km ■土地面積/154.65㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約10m/奥行約13m(物件1,2) ■間口約2m/奥行約2m(物件3,4) ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+SIC+ベランダ ■1階57.96㎡/2階47.20㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年5月		■交通/名鉄西尾線「西尾口」駅 約1.1km ■土地面積/125.91㎡ ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約15.3m/奥行約8.2m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ※特記事項参照 ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー ■1階53.82㎡/2階48.02㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年12月		■交通/名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅 約3.9km ■土地面積/317.58㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約23m/奥行約13m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造ラワン 珪藻土2階建 ■間取り/4LDK+書斎+WIC+階段下収納+バルコニー ■1階62.10㎡/2階57.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年1月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00~19:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋

競売歴20年以上の実績! 担当 久野(くの)

http://www.liaison-est.com