

名古屋地方裁判所 岡崎支部
管轄の注目物件をセレクト!

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア
西尾市・刈谷市・安城市・岡崎市
入札期間

令和8年7月2日 ~ 7月9日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(7)第105号	戸建て	令和08年(7)第4号	戸建て	令和07年(7)第81号	土地 (上物付)	令和06年(7)第87号(1,3)	土地 (上物付)	令和06年(7)第87号(2,4)
西尾市一色町一色西荒子 51番1 他		西尾市鶴城町北二ノ沢 17番4 他		西尾市一色町千間小柳 63番3		西尾市吉良町宮崎宮前 8番1		西尾市吉良町宮崎西部田 32番1	
基準価格	8,893,000円	基準価格	17,710,000円	基準価格	13,130,000円	基準価格	950,000円	基準価格	19,780,000円
可能価格	7,114,400円	可能価格	14,168,000円	可能価格	10,504,000円	可能価格	760,000円	可能価格	15,824,000円
									
■交通/名鉄西尾線「福地」駅 約3.7km ■土地面積/154.65㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約10m/奥行約13m(物件1,2)・間口約2m/奥行約2m(物件3,4) ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+SIC+ベランダ ■1階57.96㎡/2階47.20㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年5月		■交通/名鉄西尾線「西尾口」駅 約1.1km ■土地面積/125.91㎡ ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約15.3m/奥行約8.2m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ※特記事項参照 ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー ■1階53.82㎡/2階48.02㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年12月		■交通/名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅 約3.9km ■土地面積/317.58㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約23m/奥行約13m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造ラワン 2階建 ■間取り/4LDK+書斎+WIC+階段下収納+バルコニー ■1階62.10㎡/2階57.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年1月		■交通/名鉄蒲郡線「三河鳥羽」駅 約2.8km ■土地面積/80.45㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/400% ■間口約9m/奥行約11.5m ■上水道あり/下水道引込可(現況浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和5年 ■附属建物あり		■交通/名鉄蒲郡線「三河鳥羽」駅 約1.9km ■土地面積/312.71㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/400% ■間口約27m/奥行約10m ■上水道あり/下水道・ガス配管なし ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ■現況/旅館 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和59年3月 ■附属建物あり	
マンション	令和07年(7)第8号	土地 (上物付)	令和07年(7)第108号	マンション	令和07年(7)第113号	戸建て	令和07年(7)第89号	戸建て	令和07年(7)第77号
西尾市花ノ木町一丁目 20番地 他		刈谷市原崎町六丁目 704番		安城市三河安城本町二丁目 11番地9		岡崎市六名新町 1番4		岡崎市元能見町 70番	
基準価格	12,070,000円	基準価格	21,080,000円	基準価格	13,300,000円	基準価格	36,150,000円	基準価格	15,743,000円
可能価格	9,656,000円	可能価格	16,864,000円	可能価格	10,640,000円	可能価格	28,920,000円	可能価格	12,594,400円
									
■交通/名鉄西尾線「西尾口」駅 約500m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造8階建 ■専有面積/7階部分 85.01㎡ ■間取り/4LDK+アルコーブ+バルコニー×3+サービスバルコニー ■管理費等/19,940円 ■駐車場/4,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年2月 ■総戸数/58戸 ■マンション名/ロイヤル西尾花ノ木 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能		■交通/JR東海道本線「刈谷」駅 約1.5km ■土地面積/198.04㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約8.0m/奥行約24.6m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/鉄骨造陸屋根2階建 ■現況/作業所+事務室+応接室 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年8月 ■附属建物あり		■交通/JR東海道本線「三河安城」駅 約850m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■専有面積/2階部分 74.35㎡ ■間取り/2LDK+WIC+バルコニー ■管理費等/21,300円 ■駐車場/2,000円~3,000円申し込めば使用できる。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成10年7月 ■総戸数/北館及び南館を合わせた総戸数101戸 ■マンション名/グロリアス安城二本木町南館 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/愛知環状鉄道「六名」駅 約250m ■土地面積/352.00㎡ ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.5m/奥行約26.5m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり) ■構造/木造瓦葺3階建 ■間取り/6LDK+納戸+階段下収納+SIC+L字バルコニー ■1階111.79㎡/2階59.62㎡/3階約34.00㎡(未登記部分) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成22年6月		■交通/愛知環状鉄道線「北岡崎」駅 約1.1km ■土地面積/219.82㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約3.2m/奥行最大約24m ■上下水道あり/ガス配管なし(プロパンガス) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+S+WIC+バルコニー ■1階48.02㎡/2階49.68㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年3月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00~19:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋 検索

競売歴20年以上の実績! 担当 久野(くの)

http://www.liaison-est.com