

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和07年(7)第295号	マンション	令和07年(7)第304号	戸建て	令和07年(7)第241号	土地（上物付）	令和07年(7)第306号	戸建て	令和07年(7)第365号
清須市西枇杷島町上新 37番地		清須市阿原神門 242番地		北名古屋市久地野安田 76番8		春日井市弥生町二丁目 125番2		春日井市牛山町字神明土 2811番5	
基準価格	8,310,000円	基準価格	5,593,000円	基準価格	14,870,000円	基準価格	6,450,000円	基準価格	6,590,000円
可能価格	6,648,000円	可能価格	4,474,400円	可能価格	11,896,000円	可能価格	5,160,000円	可能価格	5,272,000円
 <p>■交通/名鉄犬山線「下小田井」駅 約100m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造12階建 ■専有面積/10階部分 80.15㎡ ■間取り/4LDK+パバルコ+サビス ■管理費等/17,600円 ■駐車場/7,000円～8,500円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成5年4月 ■総戸数/212戸 ■マンション名/グランドメゾン小田井 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/不可(小鳥、観賞用魚類は除く)</p>		 <p>■交通/JR東海道本線「枇杷島」駅 約850m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ■専有面積/6階部分 60.16㎡ ■間取り/2LDK+パバルコ ■管理費等/17,485円 ■駐車場/5,250円すぐには使用できない。(順番待ち) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成1年7月 ■総戸数/59戸 ■マンション名/宝・新川ハイツ ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(他の居住者に迷惑危害を与える恐れのある動植物の飼育禁止)</p>		 <p>■交通/JR東海交通事業城北線「比良」駅 約1.4km ■土地面積/145.69㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11.4m/奥行約8m(共に有効宅地部分を測定) ■水道・ガス配管あり/下水道個別浄化槽(特記事項参照) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー ■1階55.27㎡/2階45.13㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年6月</p>		 <p>■交通/JR中央本線「春日井」駅 約720m ■土地面積/99.59㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.9m/奥行約7.3m(共に有効宅地部分を測定) ■構造/木造瓦葺スレート葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和49年5月 ■附属建物あり</p>		 <p>■交通/名鉄小牧線「牛山」駅 約1.7km ■土地面積/107.50㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.2m/奥行約17.4m ■水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC×2+ペランダ×2 ■1階47.38㎡/2階51.03㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年3月</p>	
戸建て	令和08年(7)第17号	戸建て	令和07年(7)第349号	土地（上物付）	令和08年(7)第15号	マンション	令和08年(7)第5号	1棟収益マンション	令和06年(7)第274号(1、2、10)
春日井市松河戸町六丁目 2番4		小牧市大字岩崎字堤下 615番4		瀬戸市窯町 322番160		名古屋市守山区藪田町 1202番地		弥富市劔浦町上六 57番 他	
基準価格	30,960,000円	基準価格	10,830,000円	基準価格	2,890,000円	基準価格	12,150,000円	基準価格	61,440,000円
可能価格	24,768,000円	可能価格	8,664,000円	可能価格	2,312,000円	可能価格	9,720,000円	可能価格	49,152,000円
 <p>■交通/JR中央本線「勝川」駅 約2.1km ■土地面積/237.25㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約12.5m/奥行約19m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/2LDK+書斎+WIC+バルコニー ■1階57.13㎡/2階59.20㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年12月</p>		 <p>■交通/名鉄小牧線「味岡」駅 約450m ■土地面積/136.46㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約2.5m/奥行約25.4m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/3LDK+バルコニー ■1階49.00㎡/2階46.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年9月</p>		 <p>■交通/名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 約4.4km ■土地面積/157.44㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約10.0m/奥行約16.3m ■水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和56年3月 ■附属建物あり</p>		 <p>■交通/名鉄瀬戸線「喜多山」駅 約800m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ■専有面積/8階部分 68.57㎡ ■間取り/3LDK+3面パバルコ ■管理費等/38,990円 ■駐車場/8,000円～12,000円(すぐには利用できない) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年10月 ■総戸数/14戸 ■マンション名/ライオンズマンション喜多山 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/不可</p>		 <p>■交通/近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅 約480m ■土地面積/1,099.99㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約39m/奥行約34m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ■間取り/1階:店舗+事務室+倉庫+駐車場/2階:4DK+パバルコ×3・洋室+事務所+パバルコ×1+共用リフト・3階:3LDK+パバルコ、4DK+パバルコ×3/6階:4DK+パバルコ×2、3LDK+パバルコ×2/7階:EV機械室 ■1階486.54㎡/2~6階336.28㎡/7階25.48㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和60年11月</p>	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。 詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00~19:00)
052-734-6222
競売歴20年以上の実績! 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com