

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
中村区・千種区・瑞穂区・天白区・緑区・名東区・守山区
入札期間
令和8年8月12日 ～ 8月19日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

一棟収益マンション	令和07年(㌥)第254号	マンション	令和07年(㌥)第267号	マンション	令和07年(㌥)第317号	戸建て	令和08年(㌥)第12号	マンション	令和08年(㌥)第2号
名古屋市中村区大日町 417番 他		名古屋市中村区大日町 417番 他		名古屋市中村区大日町 417番 他		名古屋市中村区大日町 417番 他		名古屋市中村区大日町 417番 他	
基準価格	37,600,000円	基準価格	9,550,000円	基準価格	13,090,000円	基準価格	26,560,000円	基準価格	13,480,000円
可能価格	30,080,000円	可能価格	7,640,000円	可能価格	10,472,000円	可能価格	21,248,000円	可能価格	10,784,000円
									
■交通/名鉄名古屋本線「栄生」駅 約400m ■土地面積/198.61㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約2.0m/奥行約29.0m ■上下水道あり/ガス配管引込可(プロパンガスを利用) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/1階:1K+パルコニー+アンダーコート×4・2階:1K+パルコニー+アンダーコート×4 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年12月		■交通/地下鉄東山線「覚王山」駅 約450m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造6階建 ■専有面積/4階部分 81.21㎡ ■間取り/3LDK+パルコニー×2 ■管理費等/26,400円 ■駐車場/14,000円(敷地内)すぐには使用できない(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和48年8月 ■総戸数/36戸 ■マンション名/ハイネスビレッジ ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能		■交通/市営地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 約250m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建 ■専有面積/2階部分 69.70㎡ ■間取り/3LDK+パルコニー ■管理費等/29,550円 ■駐車場/13,000円申し込みで使用できる。1台承継可。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成7年1月 ■総戸数/20戸 ■マンション名/ユウハウス田辺通 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能(小鳥・観賞魚のみ可) (他:瑞穂区日向町四丁目 28番地)		■交通/名古屋市営地下鉄桜通線「神沢」駅 約1.5km ■土地面積/132.24㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.6m/奥行約20.0m ■上水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/3LDK+畳コーナー+土間収納+WIC+階段下収納+バルコニー ■1階56.31㎡/2階44.71㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年11月		■交通/地下鉄鶴舞線「平針」駅 約900m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造ルーフタイプ 葺5階建 ■専有面積/2階部分 76.81㎡ ■間取り/3LDK+2面パルコニー ■管理費等/36,550円 ■駐車場/12,500円申し込みで使用できる。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成7年8月 ■総戸数/11戸 ■マンション名/グロリアス平針第二 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可	
土地（上物付）	令和08年(㌥)第45号	マンション	令和08年(㌥)第46号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第309号	一棟収益マンション	令和07年(㌥)第106号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第40号
名古屋市中村区高坂町 295番9		名古屋市中村区高坂町 295番9		名古屋市中村区高坂町 295番9		名古屋市中村区高坂町 295番9		名古屋市中村区高坂町 295番9	
基準価格	6,760,000円	基準価格	10,480,000円	基準価格	25,430,000円	基準価格	105,680,000円	基準価格	17,160,000円
可能価格	5,408,000円	可能価格	8,384,000円	可能価格	20,344,000円	可能価格	84,544,000円	可能価格	13,728,000円
									
■交通/地下鉄桜通線「相生山」駅 約1.8km ■土地面積/99.80㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約3.8m/奥行約25.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■現況/居宅・店舗 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和55年7月 ■附属建物あり		■交通/名鉄名古屋本線「鳴海」駅 約580m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建 ■専有面積/5階部分 72.03㎡ ■間取り/3LDK+2面パルコニー+アtrコーブ+フtrコーブ ■管理費等/25,700円 ■駐車場/10,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成10年2月 ■総戸数/19戸 ■マンション名/サンハウス鳴海 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/名古屋市営地下鉄東山線「上社」駅 約2km ■土地面積/208.12㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8m/奥行約26m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和57年10月 ■附属建物あり		■交通/地下鉄東山線「藤が丘」駅 約1.9km ■土地面積/1,251.96㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約44.9m(西側、隅切延長含む)/奥行約28m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(物件2・3) ■間取り/2LDK+ベランダ×5室、3LDK+ベランダ×6室、1LDK+ベランダ×1室 【物件2】・2LDK+ベランダ×7室、3LDK+ベランダ×5室 【物件3】 (物件2、3共に、2・3階は2面ベランダ) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成2年4月(物件2・3)		■交通/名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅 約700m ■土地面積/191.72㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約15m(隅切含む)/奥行約14.5~15.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和49年5月 ■附属建物あり	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00~19:00)
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋
http://www.liaison-est.com