

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地（上物付）	令和07年(㌥)第309号	一棟収益マンション	令和07年(㌥)第106号	戸建て	令和08年(㌥)第55号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第40号	一棟収益マンション	令和07年(㌥)第188号
名古屋市名東区香流三丁目 508番		名古屋市守山区白山二丁目 901番 他		名古屋市守山区瀬古一丁目 911番3		名古屋市守山区大屋敷 1104番 他		尾張旭市井田町二丁目 277番	
基準価格	25,430,000円	基準価格	105,680,000円	基準価格	11,080,000円	基準価格	17,160,000円	基準価格	14,470,000円
可能価格	20,344,000円	可能価格	84,544,000円	可能価格	8,864,000円	可能価格	13,728,000円	可能価格	11,576,000円
									
■交通/名古屋市営地下鉄東山線「上社」駅 約2km ■土地面積/208.12㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8m/奥行約26m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和57年10月 ■附属建物あり		■交通/地下鉄東山線「藤が丘」駅 約1.9km ■土地面積/1,251.96㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約44.9m(西側、隅切延長含む)/奥行約28m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(物件2・3) ■間取り/2LDK+ベランダ×5室、3LDK+ベランダ×6室、1LDK+ベランダ×1室 【物件2】・2LDK+ベランダ×7室、3LDK+ベランダ×5室 【物件3】(物件2、3共に、2・3階は2面ベランダ) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成2年4月(物件2・3)		■交通/地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅 約1.1km ■土地面積/132.77㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.6m/奥行約17.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/3LDK+畳コーナー+ベランダ ■1階51.34㎡/2階45.54㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成17年5月		■交通/名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅 約700m ■土地面積/191.72㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約15m(隅切含む)/奥行約14.5~15.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和49年5月 ■附属建物あり		■交通/名鉄瀬戸線「三郷」駅 約1km ■土地面積/338.05㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約15m/奥行約22m ■上下水道・ガス配管あり(ガス配管特記事項のとおり) ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/3DK×2(1階)、3DK+ベランダ×2(2階) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成1年4月	
戸建て	令和08年(㌥)第91号	マンション	令和07年(㌥)第277号	戸建て	令和07年(㌥)第279号	マンション	令和07年(㌥)第272号	一棟収益マンション	令和07年(㌥)第254号
尾張旭市印場元町三丁目 7番20 他		瀬戸市下陣屋町 26番地2		春日井市上田楽町字宮本 3449番19		小牧市久保一色南二丁目 289番地		名古屋市中村区大日町 417番 他	
基準価格	47,640,000円	基準価格	4,060,000円	基準価格	6,350,000円	基準価格	5,680,000円	基準価格	37,600,000円
可能価格	38,112,000円	可能価格	3,248,000円	可能価格	5,080,000円	可能価格	4,544,000円	可能価格	30,080,000円
									
■交通/名鉄瀬戸線「印場」駅 約270m ■土地面積/491.13㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14m/奥行約35m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造陸屋根平屋建 ■間取り/4LDK+ベランダ+事務室+シューズクローゼット+WIC+ダウングラウンド+濡れ縁+車庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和6年8月		■交通/名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅 約600m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 ■専有面積/2階部分 74.82㎡ ■間取り/3LDK+納戸+バルコニー ■管理費等/23,400円 ■駐車場/有。すぐには使用できない(管理費等滞納額全額支払を条件に使用可) ■敷地利用権/所有権・借地権 ■築年月/平成7年10月 ■総戸数/88戸 ■マンション名/レインボ-第二尾張瀬戸 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(小型のペットに限る)		■交通/名鉄小牧線「間内」駅 約2.6km ■土地面積/157.28㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約15.4m/奥行約9~18m ■上下水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+サビースループ+ロフト+ベランダ×2 ■1階66.24㎡/2階62.93㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成14年3月		■交通/名鉄小牧線「田県神社前」駅 約760m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造ルーフ葺5階建 ■専有面積/4階部分 58.58㎡・5階部分 23.28㎡ ■間取り/4LDK+2面バルコニー+バルコニー ■管理費等/21,450円 ■駐車場/5,000~6,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和63年6月 ■総戸数/29戸 ■マンション名/グローリアス小牧第二 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/名鉄名古屋本線「栄生」駅 約400m ■土地面積/198.61㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約2.0m/奥行約29.0m ■上下水道あり/ガス配管引込可(プロパンガスを利用) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/1階:1K+バルコニー+アンダーロフト×4・2階:1K+バルコニー+ロフト×4 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年12月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。