

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
中川区・港区・南区・あま市・知多市・武豊町・中村区
入札期間
令和8年8月12日 ～ 8月19日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和08年(㌥)第42号	マンション	令和08年(㌥)第41号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第186号	戸建て	令和08年(㌥)第27号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第364号
名古屋市市中川区尾頭橋一丁目 203番地		名古屋市中川区高畑三丁目 88番地1		名古屋市中川区中江二丁目 105番 他		名古屋市中南区南野二丁目 301番1		名古屋市中村区品川町二丁目 26番7	
基準価格	23,540,000円	基準価格	11,700,000円	基準価格	25,590,000円	基準価格	17,910,000円	基準価格	7,330,000円
可能価格	18,832,000円	可能価格	9,360,000円	可能価格	20,472,000円	可能価格	14,328,000円	可能価格	5,864,000円
	■交通/JR東海道本線・名鉄名古屋本線「金山」駅 約680m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造11階建 ■専有面積/11階部分 59.63㎡ ■間取り/3LDK+パバルコニ- ■管理費等/19,100円 ■駐車場/18,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年7月 ■総戸数/50戸 ■マンション名/オープンレジデンス金山 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(ペット飼育細則あり)		■交通/地下鉄東山線「高畑」駅 約410m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造6階建 ■専有面積/2階部分 67.30㎡ ■間取り/3LDK+3面パバルコニ- ■管理費等/19,800円 ■駐車場/敷地外：8,000円・敷地内：9,000～10,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成8年12月 ■総戸数/16戸 ■マンション名/シャトー高畑 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(居室で飼育できる小動物のみ)		■交通/地下鉄桜通線「鶴里」駅 約500m ■土地面積/382.61㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.7m/奥行約26～36m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(物件9)・木造瓦葺、亜鉛メッキ鋼板葺2階建(物件10)・木造合金メッキ鋼板、瓦葺2階建(物件11) ■現況/居宅・作業場・事務所 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和32年(物件9、10)・昭和36年9月(物件11) ■附属建物あり		■交通/JR東海道本線「大高」駅 約1.6km ■土地面積/126.65㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約5.5m/奥行約17.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+納戸+SCL+インナーパバルコニ- ■1階55.48㎡/2階50.51㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年4月		■交通/あおなみ線「荒子川公園」駅 約750m ■土地面積/100.00㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.1m/奥行約14m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根高床式2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年8月 ■附属建物あり
戸建て	令和07年(㌥)第139号	戸建て	令和08年(㌥)第13号	戸建て	令和07年(㌥)第227号	マンション	令和08年(㌥)第75号	一棟収益マンション	令和07年(㌥)第254号
あま市七宝町遠島八幡島 763番2 他		知多市八幡字笹廻間 12番136 他		知多郡武豊町字迎戸 155番196 他		知多郡武豊町字上山二丁目 43番地11		名古屋市中村区大日町 417番 他	
基準価格	8,020,000円	基準価格	10,040,000円	基準価格	15,500,000円	基準価格	3,300,000円	基準価格	37,600,000円
可能価格	6,416,000円	可能価格	8,032,000円	可能価格	12,400,000円	可能価格	2,640,000円	可能価格	30,080,000円
	■交通/名鉄津島線「七宝」駅 約2.2km ■土地面積/171.31㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(東側)約9.0m/奥行約19.0m ■上下水道あり/下水道なし(個別浄化槽を利用)/ガス配管なし(プロパンガスを利用) ■構造/木造ルフィング 葺2階建 ■間取り/4LDK+3WIC+パバルコニ- ■1階53.82㎡/2階50.92㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年5月		■交通/名鉄河和線「巽ヶ丘」駅 約650m ■土地面積/131.11㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約14m/奥行約9m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルフィング 葺2階建 ■間取り/4LDK+床下収納+ベランダ ×2 ■1階54.65㎡/2階46.37㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年9月		■交通/名鉄河和線「知多武豊」駅 約340m ■土地面積/209.24㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約11.5m/奥行約18.3m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/3LDK+土間収納+パバルコニ- ■1階55.48㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年11月		■交通/名鉄河和線「上ヶ」駅 約2km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/木造スレート葺2階建 ■専有面積/1階 42.72㎡・2階 46.64㎡ ■間取り/4LDK+パバルコニ-+専用庭 ■管理費等/16,000円 ■駐車場/有(無料)申し込めば使用できる。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成4年8月 ■総戸数/10戸(A棟5戸含) ■マンション名/チッタ・上山ⅡB棟 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(近隣住居者に迷惑又は損害を及ぼす恐れのある動物は不可)		■交通/名鉄名古屋本線「栄生」駅 約400m ■土地面積/198.61㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約2.0m/奥行約29.0m ■上下水道あり/ガス配管引込可(プロパンガスを利用) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/1階:1K+パバルコニ-+アランダ-ロフト×4・2階:1K+パバルコニ-+ロフト×4 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年12月

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日 (9:00～19:00)
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野(くの)

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com