

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
熱田区・南区・中川区・港区・東海市・半田市・常滑市・あま市
入札期間
令和8年9月2日 ～ 9月9日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和08年(㌿)第67号	1棟収益アパート	令和08年(㌿)第9号	1棟収益アパート	令和07年(㌿)第284号	土地（上物付）	令和08年(㌿)第98号	土地	令和07年(㌿)第94号
名古屋市中熱田区青池町三丁目 6番4		名古屋市中南区元柴田東町四丁目 7番		名古屋市中川区服部四丁目 1607番		名古屋市中川区舟戸町 410番 他		名古屋市中港区当知四丁目 2003番	
基準価格	31,740,000円	基準価格	26,030,000円	基準価格	25,480,000円	基準価格	75,180,000円	基準価格	21,260,000円
可能価格	25,392,000円	可能価格	20,824,000円	可能価格	20,384,000円	可能価格	60,144,000円	可能価格	17,008,000円
									
■交通/地下鉄名港線「日比野」駅 約460m■土地面積/111.09㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.7m/奥行約17.3m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/3LDK+ロフト+バルコニー■1階46.37㎡/2階46.65㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和4年11月		■交通/名鉄常滑線「柴田」駅 約280m■土地面積/253.88㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約11m/奥行約23m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄骨造陸屋根3階建■間取り/1階：2K+庭×4・2階、3階：2K+バルコニー×8■1階125.00㎡/2階125.00㎡/3階126.80㎡■敷地利用権/所有権■築年月/昭和59年2月		■交通/JR関西本線「春田」駅 約1.3km■土地面積/328.00㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■間口約18m/奥行約18m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄骨造スレート葺2階建■間取り/1階：2DK+ポーチ×3・2階：2DK+ポーチ+ベランダ×3■1階119.24㎡/2階119.24㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成3年9月		■交通/近鉄名古屋線「黄金」駅 約1.1km■土地面積/591.73㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約22m/奥行約27m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根4階建■現況/事務所・倉庫■敷地利用権/所有権■築年月/昭和36年■附属建物あり		■交通/あおなみ線「港北」駅 約2.3km■種別/土地(農地)■地目(登記)/畑■土地面積/326㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約16.1m/奥行約20.3m■上下水道・ガス配管なし(ただし、前面道路に本管埋設あり)	
土地（上物付）	令和08年(㌿)第35号	戸建て	令和08年(㌿)第41号	戸建て	令和08年(㌿)第79号	土地（上物付）	令和07年(㌿)第334号(4.5)	戸建て	令和08年(㌿)第33号
東海市富貴/台四丁目 82番1		半田市旭町四丁目 29番10		常滑市新浜町五丁目 8番2		あま市丹波中屋敷 74番		あま市七宝町下田堂中 39番1 他	
基準価格	14,130,000円	基準価格	7,040,000円	基準価格	7,500,000円	基準価格	14,600,000円	基準価格	10,160,000円
可能価格	11,304,000円	可能価格	5,632,000円	可能価格	6,000,000円	可能価格	11,680,000円	可能価格	8,128,000円
									
■交通/名鉄常滑線「新日鉄前」駅 約1.6km■土地面積/194.05㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約3.0m/奥行約20.0m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/平成9年5月■附属建物あり		■交通/JR武豊線「東成岩」駅 約250m■土地面積/120.92㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約5m(南西側道路間口)/奥行約10.5m■上下水道・ガス配管あり■構造/軽量鉄骨造陸屋根3階建■間取り/5LDK+2納戸+ベランダ×2(2、3階)■1階47.71㎡/2階59.92㎡/3階51.39㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成12年9月		■交通/名鉄常滑線「榎戸」駅 約650m■土地面積/157.74㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約10.1m/奥行約15.6m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/3LDK+WIC+バルコニー■1階45.00㎡/2階45.00㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成20年2月		■交通/名鉄津島線「青塚」駅 約650m■土地面積/504.47㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約20.5m(南側間口)/奥行約29.5m■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管引込可■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和35年■附属建物あり		■交通/名鉄津島線「木田」駅 約3.3km■土地面積/161.22㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(南側)約9.3m/奥行約17.0m■上水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽)■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+バルコニー・ポーチ■1階55.48㎡/2階45.54㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成26年11月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許（3）22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日（9:00～19:00）
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野（くの）

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋
http://www.liaison-est.com