

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地（上物付）		令和08年(㌥)第12号		戸建て		令和08年(㌥)第8号		戸建て		令和08年(㌥)第10号	
桑名市大字蓮花寺字皿ヶ谷 1605番45				四日市市日永西五丁目 3312番8				四日市市滝川町 121番2			
基準価格	4,820,000円	可能価格	3,856,000円	基準価格	12,790,000円	可能価格	10,232,000円	基準価格	5,040,000円	可能価格	4,032,000円
											
■交通/三岐鉄道北勢線「在良」駅 約880m■土地面積/163.25㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■南側間口:約9m・西側間口:約10m、隅切り部分約5m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■現況/居宅■敷地利 利用権/所有権■築年月/昭和63年4月■附属建物あり				■交通/四日市あすなろう鉄道内部線「南日永」駅 約570m■土地面積/187.86㎡■用 途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約13.4m/奥行約 13.9~14.2m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■間取り /5LDK+WIC+パントリー+玄関収納+バルコニー×2■1階70.38㎡/2階67.07㎡■敷 地利用権/所有権■築年月/平成29年10月				■交通/近鉄名古屋線「川原町」駅 約130m■土地面積/140.87㎡■用途地域/準工業地 域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.2m/奥行約22.7m■上下水道・ガス配 管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/3LDK+吹抜+庇■1階51.34㎡/2騎40.99㎡ ■敷地利 利用権/所有権■築年月/平成15年9月			
マンション		令和08年(㌥)第11号		1棟収益アパート		令和08年(㌥)第4号		戸建て		令和08年(㌥)第9号	
四日市市城北町254番地1				いなべ市北勢町麻生田字麻野 3349番1				いなべ市員弁町東一色字一色浦 893番15 他			
基準価格	21,410,000円	可能価格	17,128,000円	基準価格	17,400,000円	可能価格	13,920,000円	基準価格	13,900,000円	可能価格	11,120,000円
											
■交通/近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 約810m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構 造/鉄筋コンクリート造12階建■専有面積/7階部分68.38㎡■間取り/3LDK+WIC+L字バルコ ニー■管理費等/16,100円■駐車場/1,000円~8,000円■敷地利 利用権/所有権■築年月/ 令和7年3月■総戸数/55戸■マンション名/アルファステイツ四日市城北町■管理費 等滞納金/なし■ペット飼育/可能				■交通/三岐鉄道北勢線「麻生田」駅 約1.1km■土地面積/941.81㎡■用途地域/都市計 画区域内無指定■建ぺい率/70%■容積率/200%■間口約35m/奥行約26m※机上概 則■上下水道あり(下水道は公共下水)・ガス配管なし■構造/鉄骨造スレート葺2階建(物 件2,3)■間取り/2LDK+ベランダ×4(物件2,3)■1階120.96㎡/2階120.96㎡(物件2,3)■ 敷地利 利用権/所有権■築年月/平成14年6月(物件2,3)				■交通/三岐鉄道北勢線「大泉」駅 約270m■土地面積/203.25㎡■用途地域/都市計画 区域・市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12.2m/奥行約16.6 m■上下水道あり/ガス配管なし■構造/木造スレート葺平家建■間取り/3LDK+WIC+ シューズクローク+床下収納×2+小屋裏収納■床面積:96.88㎡■敷地利 利用権/所有権■築年 月/令和2年11月			