

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア

中区・天白区・千種区・名東区・尾張旭市・春日井市・北名古屋市・小牧市

入札期間

令和8年9月30日 ~ 10月7日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

一棟ビル(寄宿舍)	令和07年(㌥)第110号	マンション	令和08年(㌥)第90号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第247号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第2号	戸建て	令和08年(㌥)第141号
名古屋市中区松原三丁目 112番2		名古屋市中区栄四丁目 1513番地		名古屋市中区天白区道明町 64番		名古屋市中区千種区山添町二丁目 63番		名古屋市中区名東区香流一丁目 1212番3	
基準価格	24,640,000円	基準価格	21,510,000円	基準価格	39,560,000円	基準価格	49,550,000円	基準価格	20,020,000円
可能価格	19,712,000円	可能価格	17,208,000円	可能価格	31,648,000円	可能価格	39,640,000円	可能価格	16,016,000円
	■交通/名鉄名古屋本線「山王」駅 約680m ■土地面積/62.94㎡ ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■間口約6m/奥行約10.6m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 ■間取り/地下1階：1室+給水加圧タンク・1階：キッチン+オーブン+ベース+テラス・2階：3室+倉庫+パルコニー・3階：4室+パルコニー・4階：2室+パルコニー・5階：2室+屋上テラス+パルコニー ■1階~4階49.05㎡/5階27.95㎡/地下1階22.90㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年5月		■交通/地下鉄東山線・名城線「栄」駅 約340m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造15階建 ■専有面積/13階部分 41.72㎡ ■間取り/1LDK+WIC+パルコニー ■管理費等/11,490円 ■駐車場/22,000~28,000円 すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年3月 ■総戸数/70戸 ■マンション名/プレサンプスロジェ栄ザ・レジデンス ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(ペット飼育細則あり)		■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約1.1km ■土地面積/363.59㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19.5m/奥行約19m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根4階建 ■現況/工場・事務所・倉庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和45年11月 ■附属建物あり		■交通/地下鉄東山線「覚王山」駅 約650m ■土地面積/192.36㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.6m/奥行約20.0m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■現況/共同住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成2年9月 ■附属建物あり		■交通/地下鉄東山線「一社」駅 約2.5km ■土地面積/131.08㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約5m/奥行約23m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフینگ 葺2階建 ■間取り/3LDK+納戸+サンルーム+パルコニー+ボーチ+土間 ■1階53.46㎡/2階53.46㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年3月
戸建て	令和08年(㌥)第3号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第58号	戸建て	令和08年(㌥)第82号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第145号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第129号
尾張旭市緑町緑ヶ丘 100番90		春日井市坂下町一丁目 1593番1		春日井市朝宮町三丁目 8番15		北名古屋市九之坪下葭田 82番6		小牧市大字本庄字郷浦 2613番200 他	
基準価格	11,210,000円	基準価格	4,080,000円	基準価格	13,390,000円	基準価格	11,150,000円	基準価格	7,040,000円
可能価格	8,968,000円	可能価格	3,264,000円	可能価格	10,712,000円	可能価格	8,920,000円	可能価格	5,632,000円
	■交通/地下鉄東山線「藤が丘」駅 約2.6km ■土地面積/107.93㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約6.0m/奥行約17.9m ■上下水道・ガス配管あり (特記事項※5参照) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/2LDK+納戸+階段下収納+ベランダ ■1階40.57㎡/2階38.92㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年10月		■交通/JR中央本線「高蔵寺」駅 約3.4km ■土地面積/161.15㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14.5m/奥行約12.5m ■上下水道・ガス配管なし ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和49年7月 ■附属建物あり		■交通/名鉄小牧線「春日井」駅 約2.1km ■土地面積/160.28㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約3m/奥行約20m ■上下水道あり/ガス配管不明(オール電化) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/3LDK+書斎+WIC+吹抜+SIC+ボーチ ■1階57.13㎡/2階47.20㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成15年9月		■交通/名鉄犬山線「西春」駅 約1.2km ■土地面積/108.07㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.8m/奥行約15.8m ■上下水道あり/ガス配管なし(オール電化) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年9月 ■附属建物あり		■交通/名鉄小牧線「味岡」駅 約2.6km ■土地面積/241.67㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.6m/奥行約17.2m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和47年7月 ■附属建物あり

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。

管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！

住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

リエゾン株式会社

愛知県知事免許（3）22406号

〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail : info@liaison-est.com

TEL

お問合せは 365日（9:00～19:00）

052-734-6222

競売歴20年以上の実績！

担当 久野（くの）

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋

検索

http://www.liaison-est.com