

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
中川区・南区・あま市・蟹江町・津島市・愛西市・美浜町
入札期間
令和8年9月30日 ～ 10月7日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(㌥)第369号	マンション	令和08年(㌥)第72号	戸建て	令和08年(㌥)第89号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第119号	戸建て	令和08年(㌥)第124号
名古屋市中川区西日置二丁目 1905番5		名古屋市中川区柳川町 2004番地		名古屋市南区三吉町二丁目 61番2		あま市上萱津八剱 55番1 他		あま市石作郷 80番6	
基準価格	17,180,000円	基準価格	4,700,000円	基準価格	18,560,000円	基準価格	8,430,000円	基準価格	9,580,000円
可能価格	13,744,000円	可能価格	3,760,000円	可能価格	14,848,000円	可能価格	6,744,000円	可能価格	7,664,000円
									
■交通/名鉄名古屋本線「山王」駅 約550m ■土地面積/64.16㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(東側)約5.1m/奥行約12.6m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取り/4LDK+バルコニー ■1階27.74㎡/2階31.67㎡/3階35.40㎡ ■敷地利用権所有権 ■築年月/令和2年7月		■交通/地下鉄名港線「日比野」駅 約650m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ■専有面積/12階部分 44.18㎡ ■間取り/2DK+2面バルコニー ■管理費等/27,940円 ■駐車場/10,000～13,000円すぐには使用できない。(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成5年9月 ■総戸数/51戸 ■マンション名/ライオンズマンション八熊通 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/名鉄常滑線「柴田」駅 約550m ■土地面積/101.13㎡ ■(北側市道(鳴尾線)官民境界から20m超)用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ・容積率/200% : (北側市道(鳴尾線)官民境界から20m以内)用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ・容積率/200% ■間口(南側)約6.5m/奥行約15.3m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/5LDK+バルコニー ■1階50.51㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年6月		■交通/名鉄津島線「甚目寺」駅 約1.5km ■土地面積/513.14㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約4m/奥行約54.5m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管引込可 ■構造/鉄骨造スレート葺3階建 ■現況/居宅・物置 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成2年2月 ■附属建物あり		■交通/名鉄津島線「甚目寺」駅 約1.8km ■土地面積/183.08㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約3.3m/奥行約32m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管あり(ガスメーターは残置されている。再契約が必要。) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+納戸+WIC+SIC+吹抜+バルコニー ■1階63.50㎡/2階44.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年4月	
戸建て	令和08年(㌥)第30号	戸建て	令和08年(㌥)第111号	戸建て	令和08年(㌥)第113号	戸建て	令和08年(㌥)第130号	戸建て	令和08年(㌥)第109号
海部郡蟹江町城三丁目 142番2		津島市百島町字中割 153番		津島市愛宕町五丁目 128番7		愛西市柚木町東郷曲輪 968番		知多郡美浜町大字上野間字越智 53番3	
基準価格	13,870,000円	基準価格	6,850,000円	基準価格	18,620,000円	基準価格	9,610,000円	基準価格	3,970,000円
可能価格	11,096,000円	可能価格	5,480,000円	可能価格	14,896,000円	可能価格	7,688,000円	可能価格	3,176,000円
									
■交通/近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅 約650m ■土地面積/119.82㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(西側)約6.1m/奥行約19.9m ■上下水道あり/ガス配管なし(プロパンガスを利用) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+バルコニー+階段下収納+バルコニー+ポーチ ■1階49.22㎡/2階46.73㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年8月		■交通/名鉄津島線「青塚」駅 約4.1km ■土地面積/204.51㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14.0m/奥行約15.0m ■上水道あり/下水道なし(集中浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/7LDK+納戸×3+広縁×2 ■1階107.84㎡/2階63.76㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成1年7月		■交通/名鉄西線「日比野」駅 約750m ■土地面積/202.98㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.3m/奥行約24.2m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+玄関収納+2面バルコニー ■1階57.13㎡/2階57.96㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年1月		■交通/名鉄西線「日比野」駅 約400m ■土地面積/249.13㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約12.5m/奥行約20m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+納戸+WIC+バルコニー ■1階55.89㎡/2階39.74㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年5月		■交通/名鉄知多新線「上野間」駅 約740m ■土地面積/300.18㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11m/奥行約24m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+納戸+床下収納+バルコニー ■1階61.00㎡/2階63.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年6月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許（3）22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日（9:00～19:00）
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野（くの）

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中！！
リエゾン 名古屋
http://www.liaison-est.com