

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地（上物付）	令和07年(㌥)第51号	戸建て	令和08年(㌥)第7号
豊川市篠束町東宮 1番		蒲郡市大塚町小深田 41番1 他	
基準価格	11,270,000円	基準価格	7,610,000円
可能価格	9,016,000円	可能価格	6,088,000円



■交通/JR飯田線「小坂井」駅 約1.1km ■土地面積/474.77㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約24m/奥行約19m ■上下水道あり/ガス配管引込可(接面公道に低圧導管埋設済) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和41年12月 ■附属建物あり

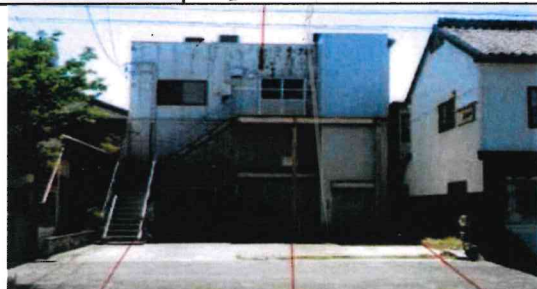


■交通/JR東海道本線「三河大塚」駅 約1.4km ■土地面積/167.58㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.6m/奥行約17m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取り/5LDK+上部ロフト×2+ロフト×2+ウッドデッキ+L字バルコニー(2階)+バルコニー(3階) ■1階65.00㎡/2階48.50㎡/3階約19.50㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年8月

マンション	令和07年(㌥)第19号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第6号（1, 2）
豊橋市弥生町字西豊和 5番地5		豊橋市大橋通三丁目 12番	
基準価格	5,470,000円	基準価格	15,420,000円
可能価格	4,376,000円	可能価格	12,336,000円



■交通/豊橋鉄道渥美線「南栄」駅 約550m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ■専有面積/2階部分 83.84㎡ ■間取り/4LDK+納戸+2面バルコニー ■管理費等/17,710円 ■駐車場/5,500円但し、すぐには使用不可。現在順番待ち。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年3月 ■総戸数/25戸 ■マンション名/サーラシティー南栄 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可



■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約1km ■土地面積/318.71㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.8m/奥行約32.5m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■現況/工場・倉庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和21年 ■附属建物あり

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

土地（上物付）	令和07年(㌥)第75号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第80号
豊橋市牛川町字西郷 86番21		豊橋市東脇三丁目 8番9	
基準価格	4,088,000円	基準価格	16,723,000円
可能価格	3,270,400円	可能価格	13,378,400円



■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約5km ■土地面積/192.59㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約8.1m/奥行約23.7m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管引込可 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和52年2月 ■附属建物あり



■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約1.7km ■土地面積/363.00㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.3m/奥行約25.5m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/鉄骨造陸屋根スレート葺2階建 ■現況/居宅兼倉庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和60年4月 ■附属建物あり

土地（上物付）	令和08年(㌥)第11号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第8号
豊橋市牧野町 136番3 他		新城市平井字若杉 3番11 他	
基準価格	6,580,000円	基準価格	3,070,000円
可能価格	5,264,000円	可能価格	2,456,000円



■交通/豊橋鉄道渥美線「南栄」駅 約1.6km ■土地面積/153.28㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2m/奥行約25m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成1年5月 ■附属建物あり



■交通/JR飯田線「東新町」駅 約160m ■土地面積/204.28㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10m/奥行約22.6m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和39年(固定資産公課証明書) ■附属建物あり

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。