

名古屋地方裁判所 岡崎支部
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

高浜市・碧南市・西尾市・安城市・岡崎市・豊田市
入札期間

令和8年10月1日 ～ 10月8日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和08年(ケ)第43号	土地（上物付）	令和07年(ケ)第84号
高浜市呉竹町一丁目 1番17		碧南市松江町六丁目 18番 他	
基準価格	19,090,000円	基準価格	256,670,000円
可能価格	15,272,000円	可能価格	205,336,000円
			
■交通/名鉄三河線「吉浜」駅 約500m ■土地面積/127.40㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.7m/奥行約19m ■上水道・ガス配管あり/下水道なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4SSLDK+サンルーム(動産)+ベランダ ■1階54.65㎡/2階49.68㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年1月		■交通/名鉄三河線「北新川」駅 約1.0km ■土地面積/3,606.52㎡ ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■間口約43m/奥行約100m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建(物件16)・鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(物件17) ■現況/病院 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和55年8月(物件16)・平成11年3月(物件17) ■附属建物あり	
マンション	令和08年(ケ)第17号	戸建て	令和08年(ケ)第3号
安城市三河安城本町二丁目 2番地8		岡崎市大平町字下り 10番2 他	
基準価格	13,230,000円	基準価格	14,250,000円
可能価格	10,584,000円	可能価格	11,400,000円
			
■交通/JR東海道本線「三河安城」駅 約250m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフ 葺15階建 ■専有面積/5階部分68.58㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー ■管理費等/24,000円 ■駐車場/敷地内駐車場あり(駐車料不明)、直ちには使用できない。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成7年9月 ■総戸数/54戸 ■マンション名/グロリアス三河安城 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/名鉄名古屋本線「美合」駅 約1.9km ■土地面積/118.43㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.2m/奥行約11m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフ 葺2階建 ■間取り/3LDK+バルコニー+シューズ クローク+サンホール+バルコニー ■1階55.89㎡/2階51.03㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年2月	

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

戸建て	令和08年(ケ)第41号	戸建て	令和07年(ケ)第81号
碧南市西浜町四丁目 79番1 他		西尾市一色町千間小柳 63番3	
基準価格	13,930,000円	基準価格	9,191,000円
可能価格	11,144,000円	可能価格	7,352,800円
			
■交通/名鉄三河線「碧南」駅 約1.4km ■土地面積/173.42㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.5m/奥行約16.9m ■上下水道あり/ガス配管なし(プロパンガス使用) ■構造/木造ルーフ 葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+カーポート+ベランダ ■1階51.75㎡/2階45.95㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年12月		■交通/名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅 約3.9km ■土地面積/317.58㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約23m/奥行約13m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造ソーラールーフ 葺2階建 ■間取り/4LDK+書斎+WIC+階段下収納+バルコニー ■1階62.10㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年1月	
マンション	令和08年(ケ)第39号	戸建て	令和08年(ケ)第25号
岡崎市中島中町一丁目 3番地1		豊田市青木町五丁目 150番35	
基準価格	4,600,000円	基準価格	14,950,000円
可能価格	3,680,000円	可能価格	11,960,000円
			
■交通/JR東海道本線「相見」駅 約5km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造5階建 ■専有面積/2階部分 72.95㎡ ■間取り/3LDK+2面バルコニー+アルコブ+電気温水器 ■管理費等/18,820円 ■駐車場/5,000円(敷地外:空があれば申し込んで使用することが出来る)・5,800円(敷地内:要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成1年4月 ■総戸数/18戸 ■マンション名/キング スト中島 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能(室内のみ)		■交通/名鉄三河線「猿投」駅 約700m ■土地面積/111.59㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約3.4m/奥行約17.4m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフ 葺2階建 ■間取り/3LDK+ベランダ+ウッドデッキ ■1階46.17㎡/2階46.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年7月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許（3）22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日（9:00～19:00）
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野（くの）

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com