

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
東区・名東区・日進市・北区・清須市・北名古屋市・瀬戸市
入札期間

令和8年10月21日 ~ 10月28日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和08年(㌥)第142号	マンション	令和08年(㌥)第222号	土地（上物付）	令和08年(㌥)第80号	マンション	令和08年(㌥)第162号	収益1ルームマンション	令和08年(㌥)第115号
名古屋市東区矢田二丁目 406番地3 他		名古屋市名東区にじが丘一丁目 12番地2		日進市折戸町枯木 160番1 他		日進市香久山四丁目 201番地13		名古屋市北区田幡二丁目 1806番地1	
基準価格	4,120,000円	基準価格	12,140,000円	基準価格	21,080,000円	基準価格	10,800,000円	基準価格	9,150,000円
可能価格	3,296,000円	可能価格	9,712,000円	可能価格	16,864,000円	可能価格	8,640,000円	可能価格	7,320,000円
	■交通/地下鉄名城線「大曽根」駅 約400m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ■専有面積/6階部分 60.30㎡ ■間取り/LDK+収納+2面バルコニー ■管理費等/33,030円 ■駐車場/なし ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和59年11月 ■総戸数/12戸 ■マンション名/ネオカーサ大曽根 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(小動物に限り可、届出必要)		■交通/地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 約620m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建 ■専有面積/5階部分 57.99㎡ ■間取り/2LDK+バルコニー+バルコニー ■管理費等/20,800円 ■駐車場/13,000円~16,000円申し込めば使用できる。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成7年3月 ■総戸数/84戸 ■マンション名/星ヶ丘スカイマンション ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能(定めあり)		■交通/名鉄豊田線「日進」駅 約720m ■土地面積/1,233㎡(物件1)・90㎡(物件2) ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約37.4m/奥行約47.8m(物件1)・間口約7.4m/奥行約12.8m(物件2) ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建(物件3)・木造鋼板葺平家建(物件4) ■現況/診療所・居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和53年4月(物件3)・平成12年2月(物件4) ■附属建物あり		■交通/地下鉄鶴舞線「赤池」駅 約3.4km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造8階建 ■専有面積/7階部分 77.12㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー ■管理費等/22,800円 ■駐車場/2,000円~8,000円すぐには使用できない。 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成11年8月 ■総戸数/23戸 ■マンション名/日進香久山杜の街105号棟 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可(小鳥及び魚類以外)		■交通/地下鉄名城線「黒川」駅 約300m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ■専有面積/6階部分 22.45㎡ ■間取り/1K+バルコニー ■管理費等/9,100円 ■駐車場/12,000~13,000円すぐには使用できない。(順番待ち) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年9月 ■総戸数/75戸 ■マンション名/パルティール黒川アネックス ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可
戸建て	令和08年(㌥)第174号	戸建て	令和08年(㌥)第185号	土地	令和07年(㌥)第321号	戸建て	令和07年(㌥)第357号	土地（上物付）	令和07年(㌥)第63号・7年(㌥)第135号
清須市西枇杷島町南六軒 38番1		清須市西堀江迫間 138番4		北名古屋市徳重西出 44番 他		北名古屋市中之郷諏訪 48番1		瀬戸市矢形町 1番 他	
基準価格	18,530,000円	基準価格	14,610,000円	基準価格	14,390,000円	基準価格	12,260,000円	基準価格	19,139,400円
可能価格	14,824,000円	可能価格	11,688,000円	可能価格	11,512,000円	可能価格	9,808,000円	可能価格	15,311,520円
	■交通/名鉄名古屋本線「西枇杷島」駅 約400m ■土地面積/200.00㎡ ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■間口約3.8m/奥行約40.0m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし(特記事項参照) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+SIC+階段下収納+床下収納+ポーチ+バルコニー ■1階44.71㎡/2階43.46㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和6年12月		■交通/名鉄名古屋本線「須ヶ口」駅 約410m ■土地面積/87.23㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6m/奥行約14.7m ■上水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺3階建 ■間取り/3LDK+バルコニー×2 ■1階35.60㎡/2階35.19㎡/3階34.78㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年8月		■交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅 約1.4km ■種別/土地 ■地目(登記)/畑 ■土地面積/329.51㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約18.8m/奥行約17.5m ■上水道・ガス配管利用可/下水道なし		■交通/JR東海道本線「稲沢」駅 約2.3km ■土地面積/178.34㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約16.1m/奥行約11m ■上水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー ■1階52.99㎡/2階52.99㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年9月		■交通/愛知環状鉄道線「山口」駅 約750m ■土地面積/1,344.64㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約32m/奥行約47m ■上水道あり/ガス配管引込可 ■構造/木造瓦葺高床式平家建(物件2)・木造瓦葺2階建(物件6) ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年12月(物件2)・昭和53年10月(物件6) ■附属建物あり

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許（3）22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日（9:00~19:00）
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野（くの）

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋
<http://www.liaison-est.com>