

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地	令和08年(㉙)第22号	マンション	令和07年(㉙)第29号	マンション	令和08年(㉙)第35号	マンション(借地権)	令和07年(㉙)第111号	土地（上物付）	令和08年(㉙)第49号
刈谷市一里山町家下 53番1 他		安城市三河安城町一丁目 12番地11		安城市三河安城南町一丁目 6番地2		岡崎市康生町 681番地		岡崎市上地一丁目 48番30 他	
基準価格	23,150,000円	基準価格	8,920,000円	基準価格	10,290,000円	基準価格	9,070,000円	基準価格	7,360,000円
可能価格	18,520,000円	可能価格	7,136,000円	可能価格	8,232,000円	可能価格	7,256,000円	可能価格	5,888,000円
									
■交通/名鉄名古屋線「一ツ木」駅 約800m ■種別/土地 ■地目(登記)/雑種地 ■土地面積/465.96㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約28m/奥行約17m ■上水道・ガス配管引込可/下水道なし		■交通/JR東海道本線「三河安城」駅 約550m ■種別/区分所有建物 ■種類/住宅 ■構造/鉄筋コンクリート造 ■階数/9階 ■専有面積/2階部分 69.55㎡ ■間取り/3LDK+WIC+ベランダ ■管理費等/21,560円 ■駐車場/5,500~11,500円(駐車場区分により使用料が異なる。詳細は現況調査報告書記載のとおり。すぐには使用出来ない。順番待ち。) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成11年1月 ■総戸数/55戸 ■マンション名/ライオンズガーデン三河安城第5 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能		■交通/JR東海道本線「三河安城」駅 約650m ■種別/区分所有建物 ■種類/住宅 ■構造/鉄筋コンクリート造 ■階数/3階 ■専有面積/2階部分 70.05㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー ■管理費等/20,400円 ■駐車場/6,000~7,500円 ■すぐには使用できない。(空きなし) ■※特記事項 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成7年5月 ■総戸数/28戸 ■マンション名/ソアラ三河安城 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/名鉄名古屋線「東岡崎」駅 約780m ■種別/区分所有建物 ■種類/住宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■階数/16階 ■専有面積/15階部分 58.70㎡・16階部分 28.93㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー+バルコニー ■管理費等/27,091円 ■駐車場/12,000円(敷地内駐車場あり。ただし、直ちには使用できない。抽選) ■敷地利用権/借地権 ■築年月/平成8年3月 ■総戸数/89戸(事務所3戸、住宅86戸) ■マンション名/サンアメニティキャッスル岡崎パークタワー ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能		■交通/JR東海道本線「岡崎」駅 約2.0km ■土地面積/213.00㎡(物件1,2)・125.30㎡(物件3) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.0m/奥行約26.7m(物件1,2)・間口約3.5m/奥行約8.5m(物件3) ■上水道・ガス配管引込可(物件1,2)・上下水道あり/ガス配管なし(プロパンガス使用)(物件3) ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成5年2月 ■附属建物あり	
戸建て	令和08年(㉙)第51号	戸建て	令和08年(㉙)第46号	戸建て	令和07年(㉙)第98号	土地（上物付）	令和08年(㉙)第19号	住宅ローンをご利用の方は お早めにお問い合わせ下さい！ 審査に1週間程度のお時間がかかります。 ※こちらの広告物件は内覧できません。 予めご了承ください。 	
豊田市竹元町ニツ池 6番134		碧南市鴻島町五丁目 2番5		西尾市中畑町宮東 42番3 他		西尾市小島町郷前 111番			
基準価格	17,460,000円	基準価格	12,670,000円	基準価格	8,630,000円	基準価格	17,960,000円		
可能価格	13,968,000円	可能価格	10,136,000円	可能価格	6,904,000円	可能価格	14,368,000円		
									
■交通/名鉄三河線「竹村」駅 約1.1km ■土地面積/113.65㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■間口約10m/奥行約12m ■上水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/3LDK+シューズクローゼット+下屋収納+床下収納+バルコニー+ルーフバルコニー ■1階48.23㎡/2階42.64㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年6月		■交通/名鉄三河線「碧南中央」駅 約1.5km ■土地面積/121.89㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約8.5m/奥行約15m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽、特記事項)/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+S+バルコニー ■1階55.89㎡/2階47.20㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成28年12月		■交通/名鉄三河線「碧南中央」駅 約3.6km ■土地面積/229.62㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■進入路幅員約3.0m・延長約13m・有効宅地186㎡ ■上水道あり/ガス配管なし(プロパン) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+吹抜+ポーチ+ベランダ ■1階72.00㎡/2階64.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成15年11月		■交通/名鉄西尾線「桜町前」駅 約3.1km ■土地面積/1,466.02㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■北東側間口約29m/奥行約52m ■上水道あり/下水道なし(公共下水道共用区域外)/ガス配管なし(前面道路になし) ■構造/鉄骨造スレート葺2階建 ■現況/倉庫・作業場・事務所 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和48年1月 ■附属建物あり			

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。