

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア

熱田区・南区・豊明市・西区・大治町・知多市・阿久比町・武豊町・千種区

入札期間

令和8年11月11日 ~ 11月18日

【競売の注意事項】 ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

ワンルームマンション	令和08年(㌥)第217号	土地（上物あり）	令和08年(㌥)第100号	土地（上物あり）	令和08年(㌥)第83号	戸建て	令和08年(㌥)第201号	戸建て	令和08年(㌥)第154号
名古屋市中熱田区外土居町 916番地		名古屋市中南区元桜田町四丁目 63番5		豊明市市掛町天白 114番5		名古屋市中西区児玉二丁目 2317番4		海部郡大治町大字ハツ屋字山畔 16番	
基準価格	9,220,000円	基準価格	4,870,000円	基準価格	7,200,000円	基準価格	17,430,000円	基準価格	15,430,000円
可能価格	7,376,000円	可能価格	3,896,000円	可能価格	5,760,000円	可能価格	13,944,000円	可能価格	12,344,000円
	■交通/地下鉄名城線「西高蔵」駅 約600m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 ■専有面積/2階部分 19.63㎡ ■間取り/1K+バルコニー ■管理費等/6,380円 ■駐車場/13,000~14,000円 ※変更の可能性あり。すぐには使用できない(順番待ち) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年1月 ■総戸数/56戸 ■マンション名/エステムコート名古屋金山サウスゲート ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能(飼育細則あり)		■交通/地下鉄桜通線「鶴里」駅 約100m ■土地面積/57.12㎡ ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■間口約4.8m/奥行約12.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成2年10月 ■附属建物あり		■交通/名鉄名古屋本線「前後」駅 約4.7km ■土地面積/198.37㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19.3m/奥行約9.7m ■上下水道あり/ガス配管引込可(プロパンガス使用) ■構造/木造瓦葺平家建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和57年3月 ■附属建物あり		■交通/地下鉄鶴舞線「浄心」駅 約740m ■土地面積/51.58㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.5m/奥行約5.5m ※東側を間口とする。 ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取り/3LDK+WIC+駐車場+バルコニー(2階、3階) ■1階29.19㎡/2階30.12㎡/3階30.12㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成31年3月		■交通/地下鉄東山線「中村公園」駅 約2.5km ■土地面積/146.00㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(西側)約7.0m/奥行約20.8m ■上水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽を利用) ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC×2+ポーチ+バルコニー ■1階52.24㎡/2階46.77㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和5年7月
戸建て	令和08年(㌥)第182号	戸建て	令和08年(㌥)第84号	戸建て	令和08年(㌥)第108号	戸建て	令和08年(㌥)第169号	マンション	令和08年(㌥)第107号
知多市八幡字中島 92番1		知多郡阿久比町大字福住字荒古 89番1		知多郡阿久比町大字植大字西廻間 13番5 他		知多郡武豊町字梨子/木五丁目 56番 他		名古屋市中千種区振甫町三丁目36番地1 他	
基準価格	9,950,000円	基準価格	10,130,000円	基準価格	15,450,000円	基準価格	10,620,000円	基準価格	23,740,000円
可能価格	7,960,000円	可能価格	8,104,000円	可能価格	12,360,000円	可能価格	8,496,000円	可能価格	18,992,000円
	■交通/名鉄常滑線「寺本」駅 約450m ■土地面積/163.17㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域(特記事項あり) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約5m/奥行約21m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+床下収納×2+バルコニー×2 ■1階57.13㎡/2階48.85㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成24年5月		■交通/名鉄河和線「坂部」駅 約880m ■土地面積/517.37㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約20m/奥行約25m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/5LDK+WIC×2+シューズ クローカー吹抜+バルコニー ■1階77.63㎡/2階44.71㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年11月		■交通/名鉄河和線「植大」駅 約950m ■土地面積/418.78㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約18m/奥行約25m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり) ■構造/木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建 ■間取り/7DK+書庫+車庫×2+床下収納+バルコニー+ベランダ ■1階56.99㎡/2階106.26㎡/3階96.88㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年5月		■交通/名鉄河和線「上ヶ」駅 約1.4km ■土地面積/159.66㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域(一部、第一種低層住居専用地域) ■建ぺい率/60% ■容積率/150%(一部100%) ■間口約12.6m/奥行約12.0m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/2LDK+小屋裏収納+上部ロフト+バルコニー ■1階43.47㎡/2階37.67㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年11月		■交通/地下鉄東山線「覚王山」駅 約1.2km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建 ■専有面積/7階部分 71.40㎡ ■間取り/3LDK+スカイテラス(塔屋)+TR+バルコニー ■管理費等/23,385円 ■駐車場/2,000~12,000円 申し込みで使用できる ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年7月 ■総戸数/137戸 ■マンション名/アルパックス覚王山プランシェ ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社 愛知県知事免許（3）22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL お問合せは 365日（9:00~19:00）
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！ 担当 久野（くの）

WEB ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com