名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（ 一般社団法人　日本不動産仲裁機構認定 ）

エリア
西区・大治町・あま市・北名古屋市・小牧市

入札期間
令和8年12月2日 ～ 12月9日

【 競売の注意事項 】　※競売物件には消費税はかかりません。　※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。　※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和07年(ケ)第326号		
名古屋市西区山木二丁目 68番1			
基準価格	23,830,000円	可能価格	19,064,000円



■交通/名鉄犬山線・地下鉄鶴舞線「上小田井」駅 約410m■土地面積/145.21㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12.5m/奥行約7.7m(共に、有効宅地部分を測定)■上下水道・ガス配管あり■構造/木造ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ葺2階建■間取り/4LDK+WIC+床下収納+ベランダ+ポーチ■1階54.27㎡/2階50.22㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年4月

戸建て	令和08年(ケ)第265号		
海部郡大治町大字三本木字屋形 108番1			
基準価格	13,750,000円	可能価格	11,000,000円



■交通/地下鉄東山線「中村公園」駅 約3,1km■土地面積/123.40㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.3m/奥行約19.7㎡■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管引込可■構造/木造合金ﾒｯｷ鋼板葺2階建■間取り/3LDK+バルコニー■1階41.40㎡/2階39.74㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和5年9月

戸建て	令和08年(ケ)第52号		
あま市坂牧日吉 34番1			
基準価格	6,880,000円	可能価格	5,504,000円



■交通/名鉄津島線「甚目寺」駅 約2.0km■土地面積/125.40㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約8.4m/奥行約15m■上水道・ガス配管あり/下水道引込可(個別浄化槽)■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+納戸+WIC+階段下収納+ベランダ×2■1階56.56㎡/2階54.65㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成15年9月

戸建て	令和08年(ケ)第120号		
北名古屋市六ツ師南屋敷 719番1			
基準価格	18,950,000円	可能価格	15,160,000円



■交通/名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅 約2,1km■土地面積/230.16㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(南側)約8.3m/奥行約24.6m■上水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽を利用)■構造/木造ｽﾚｰﾄ葺2階建■間取り/3LDK+納戸+WIC+SCL+床下収納×2+バルコニー+ポーチ■1階52.99㎡/2階46.37㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和2年4月

マンション	令和08年(ケ)第45号		
小牧市大字舟津字柏瀬 1番地7			
基準価格	10,000,000円	可能価格	8,000,000円



■交通/名鉄小牧線「小牧」駅 約2.6km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根地下1階付11階建■専有面積/3階部分 90.76㎡■間取り/3LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ+ﾎﾞｰﾁ■管理費等/17,900円+自治会費2,000円(年2回徴収)■駐車場/5,500円現在空きなし。抽選方式■敷地利用権/所有権■築年月/平成12年9月■総戸数/112戸■マンション名/スペクトル舟津弐番館■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可

住宅ローンをご利用の方は
お早めにお問い合わせ下さい！

審査に1週間程度のお時間がかかります。

※こちらの広告物件は内覧できません。
予めご了承ください。





競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。　管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！　住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

リエゾン株式会社 Liaison

リエゾン株式会社　愛知県知事免許（3）22406号

〒466-0821　愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail ： info@liaison-est.com

TEL　お問合せは 365日（ 9:00～19:00 ）
052-734-6222
競売歴20年以上の実績！　担当 久野（くの）

WEB　ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!
リエゾン　名古屋　検索
http://www.liaison-est.com