名古屋地方裁判所豊橋支部
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（ 一般社団法人　日本不動産仲裁機構認定 ）

エリア
豊川市・豊橋市・新城市

入札期間
令和8年12月2日 ～ 12月9日

【 競売の注意事項 】　※競売物件には消費税はかかりません。　※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。　※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和08年(ｹ)第25号
豊川市光陽町 31番地	
基準価格	2,330,000円
可能価格	1,864,000円



■交通/JR飯田線「豊川」駅 約1.1km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造7階建■専有面積/5階部分 53.22㎡■間取り/2LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/23,300円■駐車場/8,000円すぐには使用できない。(抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/平成4年7月■総戸数/30戸■マンション名/ナビシティ豊川■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可

土地（上物あり）	令和08年(ｹ)第27号
豊川市一宮町宮前 158番5	
基準価格	5,010,000円
可能価格	4,008,000円



■交通/JR飯田線「三河一宮」駅 約600m■土地面積/151.86㎡■用途地域/準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約9.6m/奥行約16m■上下水道あり/ガス配管なし■構造/木造瓦･ｽﾚｰﾄ葺2階建■現況/店舗・居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和48年7月■附属建物あり

戸建て	令和08年(ｹ)第29号
豊橋市森岡町 9番26	
基準価格	10,540,000円
可能価格	8,432,000円



■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約5.8km■土地面積/152.95㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約8m/奥行約19m■上下水道あり/ガス配管引込あり(ガスメーターなし)ガスを利用していない■構造/木造ｽﾚｰﾄ葺2階建■間取り/4LDK+納戸+小屋裏収納+バルコニー■1階57.96㎡/2階57.96㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成24年2月

戸建て	令和08年(ｹ)第32号
豊橋市神野新田町字ﾊ/割 5番8	
基準価格	4,990,000円
可能価格	3,992,000円



■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約4.2km■土地面積/160.25㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約9.6m/奥行約16.5m■上水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽)■構造/木造ｾﾒﾝﾄ瓦葺2階建■間取り/4DK+ウッドデッキ+バルコニー■1階54.65㎡/2階42.23㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成9年11月

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

マンション	令和07年(ﾇ)第19号
豊橋市弥生町字西豊和 5番地5	
基準価格	3,829,000円
可能価格	3,063,200円



■交通/豊橋鉄道渥美線「南栄」駅 約550m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根5階建■専有面積/2階部分 83.84㎡■間取り/4LDK+納戸+2面バルコニー■管理費等/17,710円■駐車場/あり(ただし、すぐには使用不可)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和62年3月■総戸数/25戸■マンション名/サーラシティー南栄■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可

居宅・診療所	令和07年(ﾇ)第37号
新城市稲木字沢渡り 869番33　他	
基準価格	6,220,000円
可能価格	4,976,000円



■交通/JR飯田線「野田城」駅 約1.2km■土地面積/380.60㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約7.4m/奥行約33m■上水道あり/下水道排水可(但し、現況個別浄化槽)/ガス配管なし■構造/鉄骨造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺3階建■間取り/3LDK+診療所+ベランダ×2+バルコニー■1階65.98㎡/2階41.93㎡/3階38.69㎡■敷地利用権/所有権■築年月/昭和63年3月

土地（上物あり）	令和08年(ﾇ)第6号
豊橋市大橋通三丁目 12番	
基準価格	10,794,000円
可能価格	8,635,200円



■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約1km■土地面積/318.71㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約9.8m/奥行約32.5m■上下水道あり/ガス配管引込可■構造/鉄骨造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺3階建■現況/工場・倉庫■敷地利用権/所有権■築年月/昭和21年

土地（上物あり）	令和08年(ﾇ)第8号
新城市平井字若杉 3番11　他	
基準価格	2,149,000円
可能価格	1,719,200円



■交通/JR飯田線「東新町」駅 約160m■土地面積/204.28㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約10m/奥行約22.6m■上下水道あり/ガス配管なし■構造/木造瓦亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和39年(固定資産公課証明書)■附属建物あり

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。　管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！　住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

リエゾン株式会社 Liaison

リエゾン株式会社　愛知県知事免許（3）22406号

〒466-0821　愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail ： info@liaison-est.com

TEL　お問合せは 365日（9:00～19:00）

052-734-6222

競売歴20年以上の実績！　担当 久野（くの）

WEB　ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン　名古屋　検索

http://www.liaison-est.com