名古屋地方裁判所岡崎支部
管轄の注目物件をセレクト！

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（ 一般社団法人　日本不動産仲裁機構認定 ）

エリア
安城市・高浜市・西尾市・岡崎市・豊田市

入札期間
令和8年12月3日 ～ 12月10日

【 競売の注意事項 】　※競売物件には消費税はかかりません。　※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。　※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

マンション	令和08年(ケ)第44号(1)
安城市今池町二丁目 33番地1	
基準価格	12,040,000円
可能価格	9,632,000円



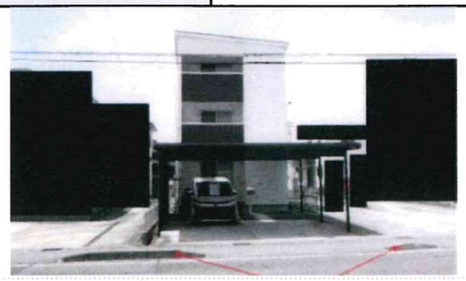
■交通/名鉄名古屋本線・西尾線「新安城」駅 約650m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ・鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根11階建■専有面積/9階部分 66.67㎡■間取り/2LDK+納戸+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/17,250円■駐車場/6,000~9,000円申し込めば使用できる。■敷地利用権/所有権■築年月/昭和62年7月■総戸数/185戸■マンション名/コープ野村新安城B棟■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(ペット飼育規則あり)

マンション	令和08年(ケ)第44号(2)
安城市今池町二丁目 33番地1	
基準価格	14,140,000円
可能価格	11,312,000円



■交通/名鉄名古屋本線・西尾線「新安城」駅 約700m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根14階建■専有面積/9階部分 90.33㎡■間取り/4LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ×4+ﾎﾞｰﾁ■管理費等/23,865円■6,000~9,000円申し込めば使用できる。■敷地利用権/所有権■築年月/昭和63年8月■総戸数/140戸■マンション名/コープ野村新安城D棟■管理費等滞納金/なし■ペット飼育/可能(ペット飼育規則あり)

戸建て	令和08年(ケ)第45号
安城市安城町宮前 109番6	
基準価格	24,320,000円
可能価格	19,456,000円



■交通/名鉄西尾線「南安城」駅 約450m■土地面積/126.42㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約6.3m/奥行約20.2m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造合金ﾒｯｷ鋼板葺・陸屋根3階建■間取り/2LDK+WIC+ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ+ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ×2+ﾊﾞﾙｺﾆｰ+ﾎﾞｰﾁ■1階45.54㎡/2階47.72㎡/3階27.73㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年3月

マンション	令和08年(ケ)第53号
安城市三河安城町一丁目 12番地11	
基準価格	10,800,000円
可能価格	8,640,000円



■交通/JR東海道本線「三河安城」駅 約540m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造9階建■専有面積/6階部分 72.65㎡■間取り/3LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/22,540円■駐車場/5,500~11,500円すぐには使用できない。(抽選)■敷地利用権/所有権■築年月/平成11年1月■総戸数/55戸■マンション名/ライオンズガーデン三河安城第5■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/可能(ペット飼育細則あり)

マンション	令和08年(ケ)第66号
安城市東栄町五丁目 6番地6	
基準価格	10,650,000円
可能価格	8,520,000円



■交通/名鉄名古屋本線「新安城」駅 約900m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根7階建■専有面積/1階部分 71.61㎡■間取り/3LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ×3■管理費等/20,813円+自治会費3600円(年額)■駐車場/有料。抽選の為すぐには使用出来ない。■敷地利用権/所有権■築年月/平成7年9月■総戸数/21戸■マンション名/角文マンションエルグランデ東栄Ⅱ■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可

戸建て	令和08年(ケ)第48号
高浜市向山町六丁目 3番111　他	
基準価格	13,180,000円
可能価格	10,544,000円



■交通/名鉄三河線「高浜港」駅 約1,4km■土地面積/177.75㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約2.5m/奥行約23.9m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ葺2階建■間取り/4LDK+納戸+L字バルコニー■1階53.46㎡/2階46.98㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年1月

戸建て	令和07年(ケ)第66号
西尾市一色町一色東荒子 15番3	
基準価格	19,690,000円
可能価格	15,752,000円



■交通/名鉄西尾線「福地」駅 約3.5km■土地面積/169.92㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約17.8m/奥行約9.5m■上下水道あり/ガス配管なし■構造/木造合金ﾒｯｷ鋼板葺2階建■間取り/3LDK+WIC+収納+インナーバルコニー■1階57.96㎡/2階52.99㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年6月

戸建て	令和08年(ケ)第55号
西尾市新渡場一丁目 1番36	
基準価格	3,110,000円
可能価格	2,488,000円



■交通/名鉄西尾線「桜町前」駅 約450m■土地面積/58.29㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域(特記事項参照)■建ぺい率/60%■容積率/150%■間口約5.3m/奥行約11.0m■上下水道あり/ガス配管引込可■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4DK+ベランダ■1階29.34㎡/2階29.43㎡■敷地利用権/所有権■築年月/昭和62年11月

戸建て	令和08年(ケ)第58号
岡崎市矢作町字橋塚 22番4	
基準価格	16,440,000円
可能価格	13,152,000円



■交通/名鉄名古屋本線「矢作橋」駅 約780m■土地面積/166.66㎡■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約3m/奥行約21m■上下水道あり/ガス配管なし■構造/木造合金ﾒｯｷ鋼板葺2階建■間取り/3LDK+畳スペース×2+WIC+SC+納戸+吹抜■1階53.88㎡/2階52.17㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成30年12月

マンション	令和08年(ケ)第68号
豊田市若林東町上外根 1番地2	
基準価格	9,780,000円
可能価格	7,824,000円



■交通/名鉄三河線「若林」駅 約600m■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根8階建■専有面積/1階部分 69.70㎡■間取り/1LDK+ﾃﾗｽ+専用庭■管理費等/25,930円■駐車場/7,000円抽選の為、すぐには使用出来ない。敷地外駐車場月額5,000円あり。■敷地利用権/所有権■築年月/平成1年6月■総戸数/31戸■マンション名/シャトー若林■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。　管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！　住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

リエゾン株式会社 Liaison

リエゾン株式会社　愛知県知事免許（3）22406号

〒466-0821　愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail ： info@liaison-est.com

TEL　お問合せは 365日（ 9:00～19:00 ）

052-734-6222

競売歴20年以上の実績！　担当 久野（くの）

WEB　ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン　名古屋　検索

http://www.liaison-est.com